Aufbauamt der
Stadt Ulm

Ulm, den 1. Dezember 1948
Ga/We.

An die

Stadtbauverwaltung

im Hause.

Betr.: Sozialer Wohnungsbau - Wohnungsbedarf.

Aufgrund der von hier durchgeführten Erhebungen über den Wohnungsbedarf beim Städt. Wohnungsamt wurden folgende statistische Grundlagen ermittelt:

Einwohnerzahl 1939 - 68.585 - benutzbare Wohnfläche 1197.360 qm
Belegungsdichte 0,9 Personen je Wohnraum oder rd. 17,5 qm je Person

Stand Juli 1948
Einwohnerzahl 65.119 - benutzbare Wohnfläche 561.412 qm
Belegungsdichte 1,51 Personen je Wohnraum oder rd. 8,6 qm je Person.

Zahl der bewohnbaren

	Gebäude	Wohnungen	Wohnräume
1939:	6.569	20.662	57.853
Juli 1948:	4.655	14.035	38.723
noch zu erstellen	1.914	6.627	19.130

A) Wohnungssuchende:

	Wohnungen	Faml.	Personen
In Notwohnungen sind noch untergebracht	359	370	1.350
ungenügend untergebracht		1726	5.939
Antrag auf Wohnraum gestellt		95	469
Politisch bevorzugte incl. Einzelpersonen (2435)		2	16
Art. IX Wohn. Ges. (Invaliden, Kinderreiche usw.)		242	1.043
ehemal. Ulmer, die noch evacuiert sind		1980	7.360
		4415	16.177
In ehem. Kasernen und Forts wohnen noch ca.:			2.478
In Baracken und Gemeinschaftsunterkünften ca.:			1.450
Untermieterhaushaltungen		3500	14.300
Wohnraumnot für		7915	34.405

Statistik über den Stand des Wohnungsbaus 1948 (Stadtarchiv Ulm, B 644/0 Nr. 1)