

Stadtteilentwicklungskonzept

WIBLINGEN



Herzlich willkommen zur 2. Perspektivkreis-Sitzung am 15. Juli 2020!



Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine



Konzeptphase



Dezember – März ←



Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine

Aufsuchende Beteiligungstermine (von Dezember 19 bis März 20)

- **Weihnachtsdorf**
Fr, 13. Dezember 2019
- **Quartierstreff Erenlah**
Mi, 5. Februar 2020
- **Wochenmarkt**
Fr, 7. Februar 2020
- **Samstags zwischen Rewe und Edeka**
Sa, 15. Februar 2020
- **Quartierstreff Reutlinger Straße**
Do, 5. März 2020
- **Quartierstreff Biberacher Straße**
Do, 5. März 2020

Konzeptphase



Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine

Liebe Wiblinger Jugendliche,

Die Stadt Ulm arbeitet momentan an einem Stadtteilentwicklungskonzept für Wiblingen. Dabei wird der Stadtteil analysiert und gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern überlegt, wie es mit Wiblingen weitergehen kann. Es geht zum Beispiel um die Gestaltung von Freiräumen und um Treffpunkte und Angebote für die Freizeit, aber auch um Standorte für neue Wohnungen oder um die Verkehrssituation, wie etwa Bussenverbindungen.

Für die Stadt Ulm ist es wichtig, was ihr über euren Stadtteil denkt. Welche Plätze, Orte und Räume sind für euch wichtig, wo wollt ihr euch in eurer Freizeit aufhalten? Oder fehlt euch etwas im Stadtteil?

Erst mal sollen alle Ideen gesammelt werden. Danach wird gemeinsam mit den Wiblinger Bewohnerinnen und Bewohnern, der Stadt Ulm und ihren politischen Vertreterinnen und Vertretern überlegt, was davon umsetzbar sein kann.

Hier könnt ihr eure Ideen / Anregungen aufschreiben und im Luftbild markieren:

Was ist euer Lieblingsplatz im Stadtteil und warum?

Welche Orte / Plätze im Stadtteil mögt ihr gar nicht? Und was fehlt dort?

Und was fehlt in Wiblingen noch, dass ihr euch wohlfühlen könnt?



Konzeptphase



Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine

Konzeptphase



4. März ←



Kick-Off - Stadtöffentliches Bürgerforum
Präsentation Ergebnisse Befragung, Information Beteiligungsprozess und aktive Ansprache und Einstieg in den Dialog

Tour de Wiblingen (ca. 50 - 70 Teilnehmer*innen)
vor Ort unterwegs mit dem Fahrrad, um Alltägliches aus einem anderen Blickwinkel zu betrachten (optional Teilroute als Spaziergang)

Perspektivwerkstatt (ca. 50 - 70 Teilnehmer*innen)
Reflexion Ergebnisse Befragung und Radtour - Themenbezogene Zielsetzungen, Handlungsschwerpunkte und Ideensammlung Projektpool

Wohnen in Wiblingen | Gemeinsam in Wiblingen | Erholen in Wiblingen | Angebote in Wiblingen | Unterwegs in Wiblingen

optional **Sitzung Perspektivkreis** (ca. 30 Teilnehmer*innen)
Konstituierung - Rückkopplung Auftakt und Perspektivwerkstatt mit Radtour zu Zielsetzungen und Ideensammlung Projekte

Platz-/Straßen-Gespräche
vor Ort am Tisch Platz nehmen, gemeinsam ins Gespräch kommen

Quartierszentrum Tannenplatz | Quartierszentrum Alt-Wiblingen
vor Ort NN | vor Ort NN

Familien-Frühstück
Kooperation mit Kitas

Schulbesuche
Kooperation mit Grundschulen

Interviews vor Ort
Jugendliche fragen Jugendliche

Jugendkonferenz
Kooperation mit weiterf. Schulen

Sitzung Perspektivkreis (ca. 30 Teilnehmer*innen)
Rückkopplung Zwischenergebnisse Zielsetzungen und Handlungsschwerpunkte, Hausarbeiten Stadtteilprofil, Identität und Fokusbereiche

Verwaltungsworkshop
Reflexion Ergebnisse Konzeptionsphase und fachliche Qualifizierung, Vorbereitung Workshop mit Vertreter*innen politische Gremien

Workshop mit Vertreter*innen politische Gremien
Rückkopplung Ergebnisse Konzeptionsphase, Festlegen Impulsprojekte und Umsetzungsstrategie, Freigabe Fokusbereiche Projektwerkstatt

Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine

Konzeptphase



Rückkopplung der zentralen Themen und Handlungsfelder.
Impulsprojekte und Fokusbereiche für die Konkretisierungsphase

**verschoben
(Covid-19)
auf 15. Juli**



19. Juni ←

29. Juli ←

Ablauf 2. Perspektivkreis-Sitzung

Überblick Beteiligungsbausteine

- Aufsuchende Beteiligung, Jugendworkshop
- Anmerkungen / Hinweise Teilnehmende

Rückkopplung Verwaltungsworkshop – Zusammenführung Arbeitsstand

- Handlungsschwerpunkte/ Zielsetzungen
- Perspektivplan
- Impulsprojekte und Quick-Wins
- Anmerkungen / Hinweise Teilnehmende

Ausblick und Abschluss

- Workshop mit Vertreter*innen Gemeinderat
- Weiteres Vorgehen: Konkretisierungsphase und Aufbereiten Projektpool
- Verständnisfragen / Anmerkungen Teilnehmende

Überblick Themen Aufsuchende Beteiligung

- Wohnen im Grünen
- Es lässt sich in Wiblingen gut wohnen / leben
- Tolles Naherholungspotenzial
- Wiblingen ist tolles Beispiel für gelungene Integration
- Am Wochenende ist nichts los in Wiblingen
- Braucht auch Projekte, die zeitnah umgesetzt werden
- Auch an Alt-Wiblingen denken, nicht nur Tannenplatz

- Bezahlbarer Wohnraum (für Familien, aber auch kleine Wohnungen)
- Familiengerechtes Umfeld (Angebote)
- Durchmischung in den Quartieren
- Innenentwicklung (Nachverdichtung) gleichermaßen im Stadtteil vorsehen
- Sparsamer Umgang mit Boden, effiziente Nutzung (z.B. Aufstockung, verdichteter Einfamilienhausbau, mehrgeschossige Bebauung / Mehrfamilienhäuser)



Überblick Themen **Aufsuchende Beteiligung**

- Zentralen Bereich Tannenplatz umkrepeln / gestalten
- Marktplatz bespielen, auch temporär, hat keine Aufenthaltsqualität (u.a. Spielmöglichkeiten für kleine Kinder, Gastronomie, Möblierung)
- Bereich Rondell verschönern
- Öffentliche („nette“) Toilette im zentralen Bereich Tannenplatz / Marktplatz
- Aufwerten öffentlicher Raum / Wohnumfeld (auch Wohngebäude / Sanierung), positive Außen-wirkung für Wiblingen schaffen
- Verbessern Erscheinungsbild (u.a. Müllproblem)
- Man kann alles im zentralen Bereich Tannenplatz erledigen (Drogerie wäre wünschenswert)
- Parkplatzsituation Zentrum Tannenplatz ist schwierig
- Einkaufsmöglichkeiten im Bereich Fischerhauser Weg (bezahlbar, Anwohner Erenlauh, Johannes-Palm-Str.)
- Quartierstreffe wichtige Orte zum Austausch / Treffen



Zentrale Themen Workshop mit Jugendlichen und Jugendvertreter*innen

Diskussion / Einstieg über Verortung

- Lieblingsplätze und
- Unschöne Orte

Gesamtbetrachtung Orte / Treffpunkte

- Zentrale Orte spielen großen Rolle für Jugendliche (Pranger, Umfeld Schule, Tannenplatz-Zentrum)
- Orte müssen gut erreichbar sein (Anbindung ÖPNV)
- Bedeutung Einkaufsmöglichkeiten, Wetterschutz und WLAN
- Möglichkeit „für sich“ zu sein



Verwaltungsworkshop am 19.06.2020 – Zusammenführung Arbeitsstand



Thema

Angebote und Gemeinsam in Wiblingen



Inhaltliche Aspekte

- Identität
- Sozialer Zusammenhalt
- Begegnungsmöglichkeiten
- Vereine und Bürger-schaftliches Engagement
- Integration
- Sicherheitsgefühl
- ...

Inhaltliche Aspekte

- Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung
- Medizinische Angebote
- Kulturelle Angebote
- Gastronomie
- ...

Angebote und Gemeinsam in Wiblingen

Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen

- Langfristiges Sichern von Infrastrukturangeboten auch in den Teilquartieren (u.a. auch gastronomische Angebote)
- Fördern kulturell lebendiges Wiblingen mit breiter Zielgruppenansprache und aktiver Einbindung der Bürgerschaft
- Schaffen von Begegnungs-/Aufenthaltsorten „innen“ wie „außen“ zum sozialen Austausch untereinander, insbesondere auch mit Blick auf Jugendliche
- Sichern vorhandener Quartierszentren und Stärken der Quartierssozialarbeit
- Fördern Integration durch Sport- und Freizeitangebote auch nicht-kommerziell (u.a. Parcours der Vielfalt, update Spielplätze)
- Entwickeln Schule als Lebensort (Aspekt Ganztageschule)



Angebote und Gemeinsam in Wiblingen

Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen

- Langfristiges Sichern von Infrastrukturangeboten auch in den Teilquartieren (u.a. auch gastronomische Angebote)
- Fördern kulturell lebendiges Wiblingen mit breiter Zielgruppenansprache und aktiver Einbindung der Bürgerschaft
- Schaffen von Begegnungs-/Aufenthaltsorten „innen“ wie „außen“ zum sozialen Austausch untereinander, insbesondere auch mit Blick auf Jugendliche
- Sichern vorhandener Quartierszentren und Stärken der Quartierssozialarbeit
- Fördern Integration durch Sport- und Freizeitangebote auch nicht-kommerziell (u.a. Parcours der Vielfalt, update Spielplätze)
- Entwickeln Schule als Lebensort (Aspekt Ganztageschule)

- *Wir sind Wiblingen – Lobby für Wiblingen*
- *Zusammenhalt – Miteinander – Austausch*

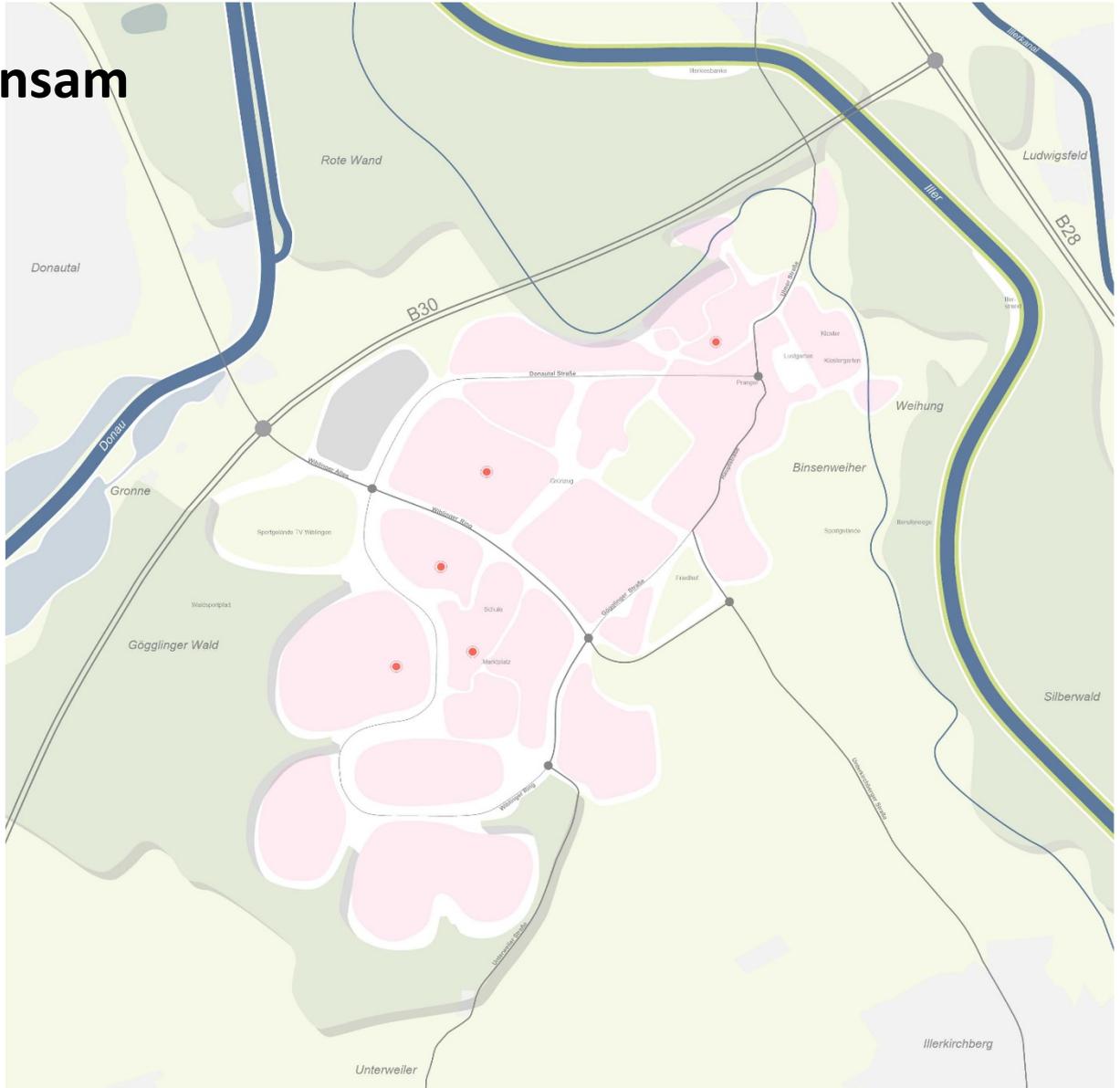




Angebote und Gemeinsam



Quartierstreff Reutlinger Straße



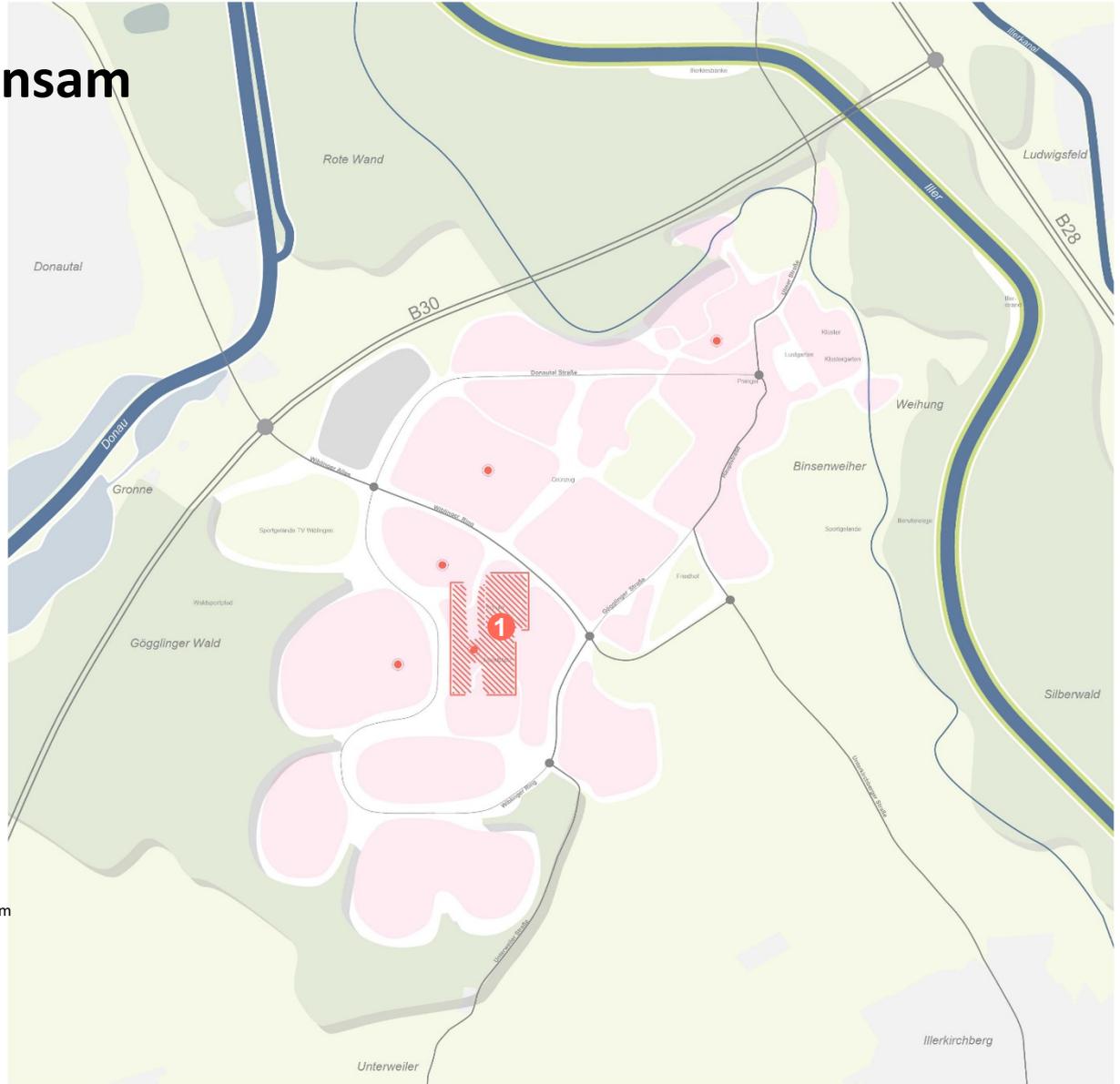
Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Angebote und Gemeinsam



Am Tannenplatz / Marktplatz



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

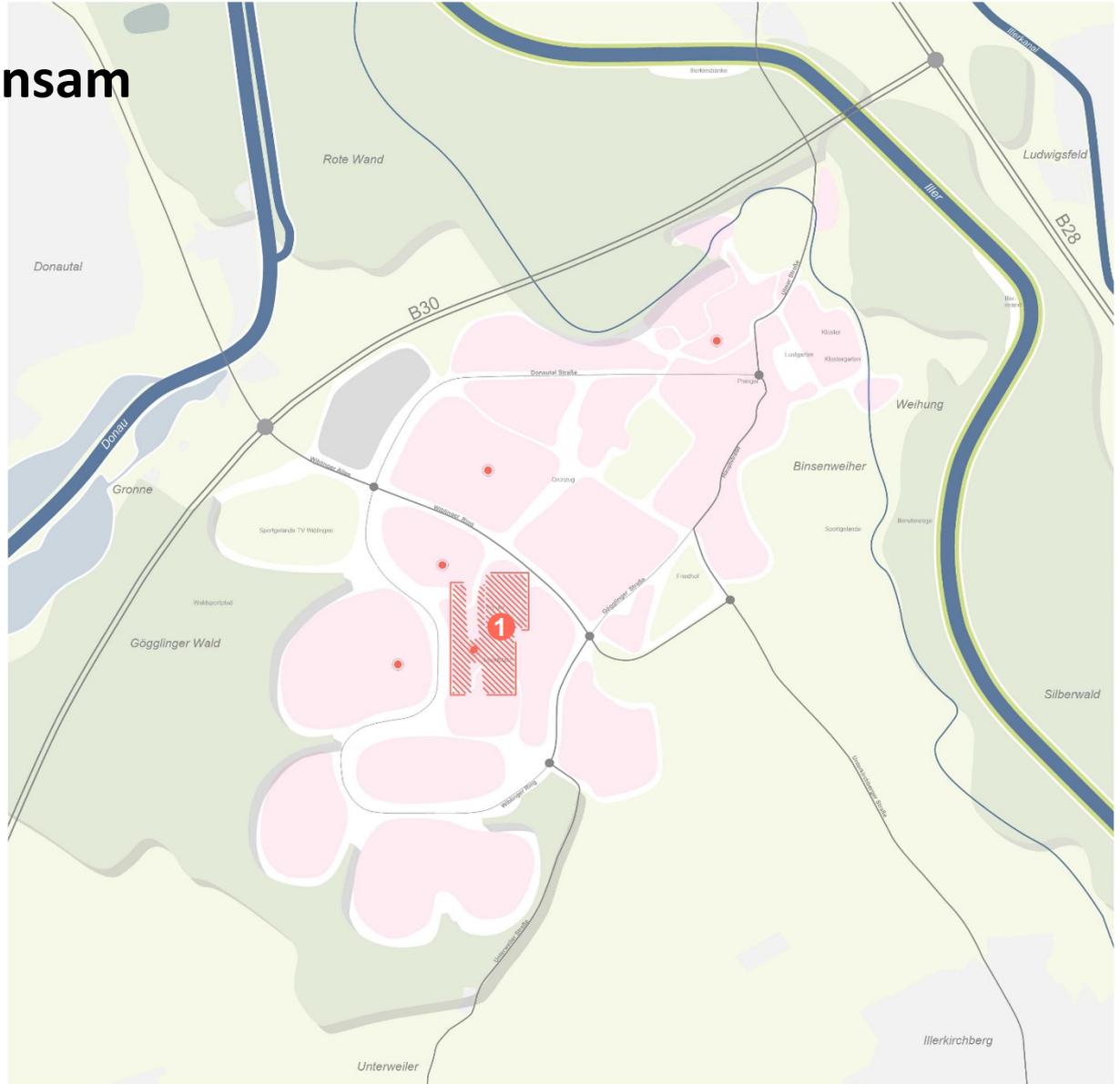


Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum und Sozialraumkita mit Familienzentrum

Angebote und Gemeinsam



Blick Marktplatz Richtung Fußgängerbrücke



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung



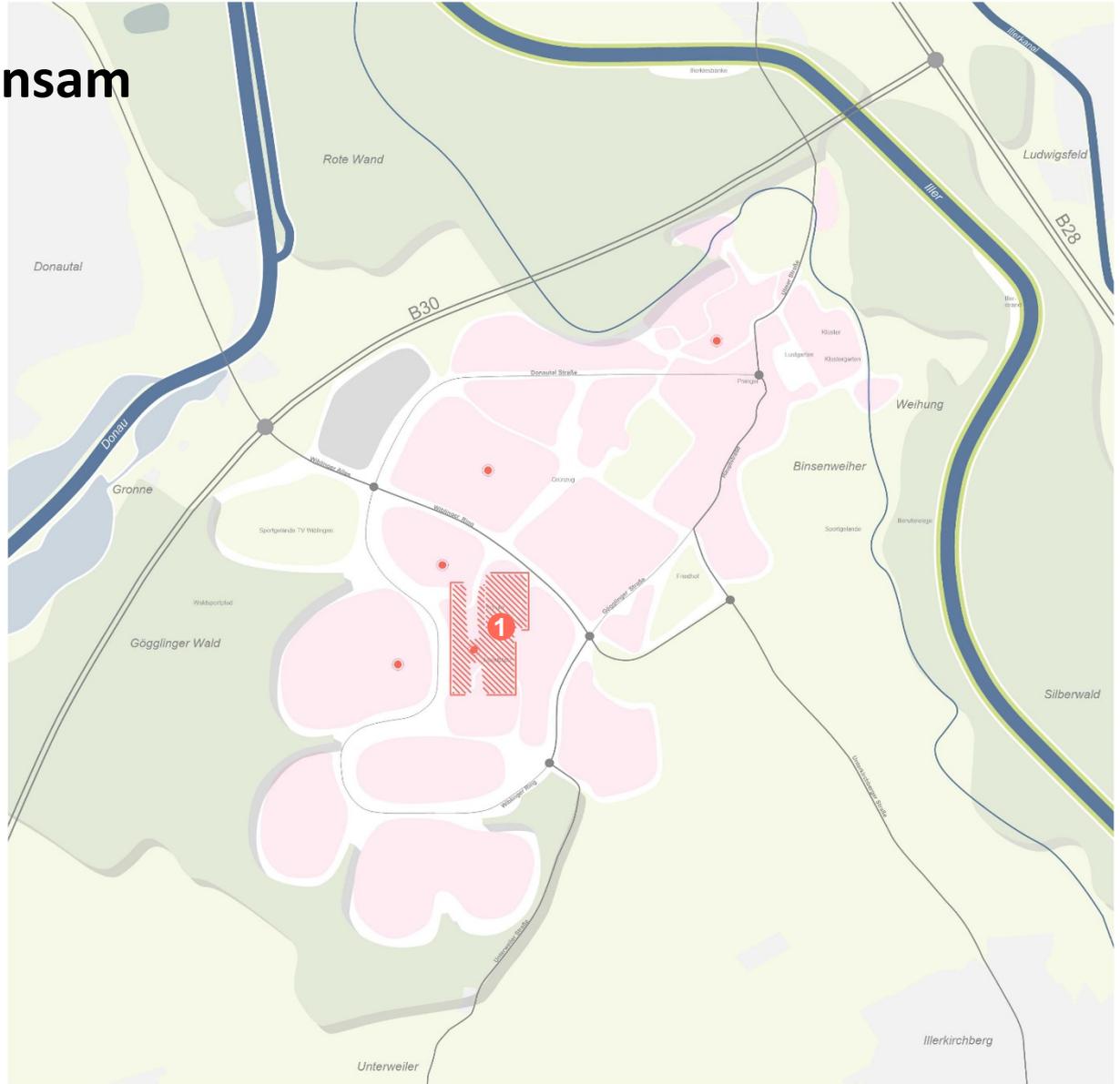
Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Angebote und Gemeinsam



Parkierungssituation



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung



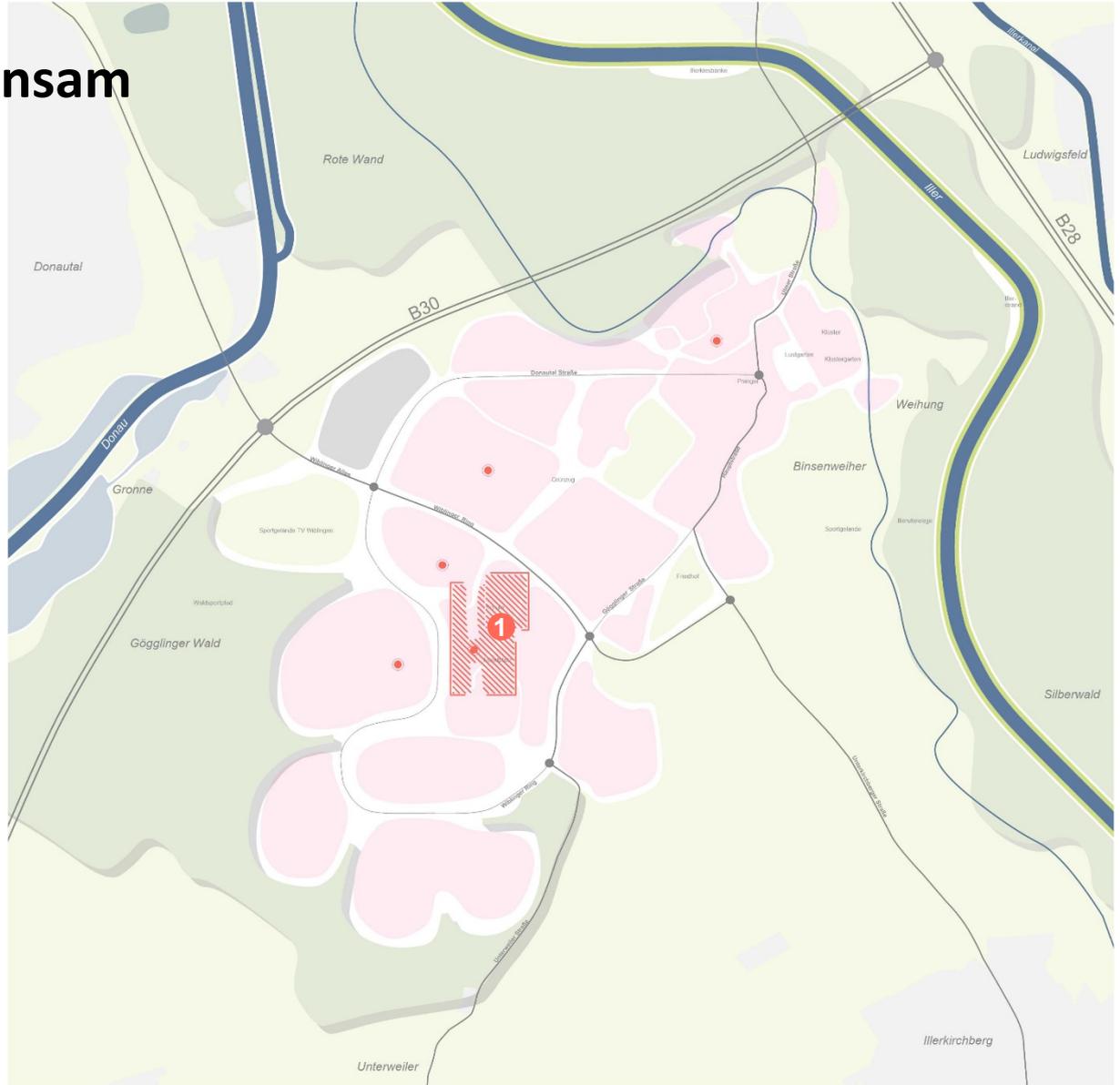
Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Angebote und Gemeinsam



Schulhof



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung



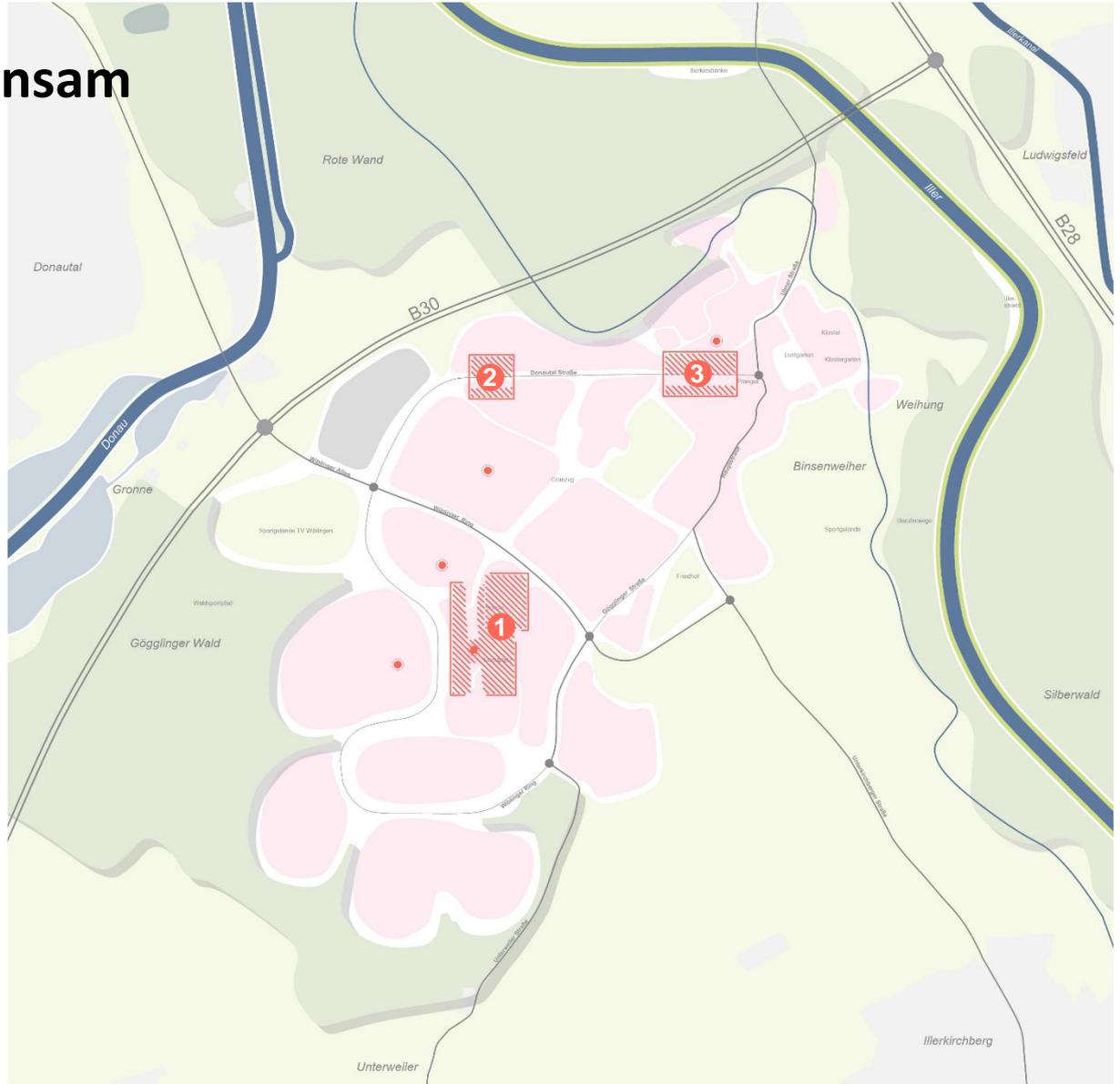
Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Angebote und Gemeinsam



Kreuzung Fischerhauser Weg – Donautal Straße



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

1

Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

2

Qualifizieren / Neuordnen Stadteileingang-West / Fischerhauser Weg

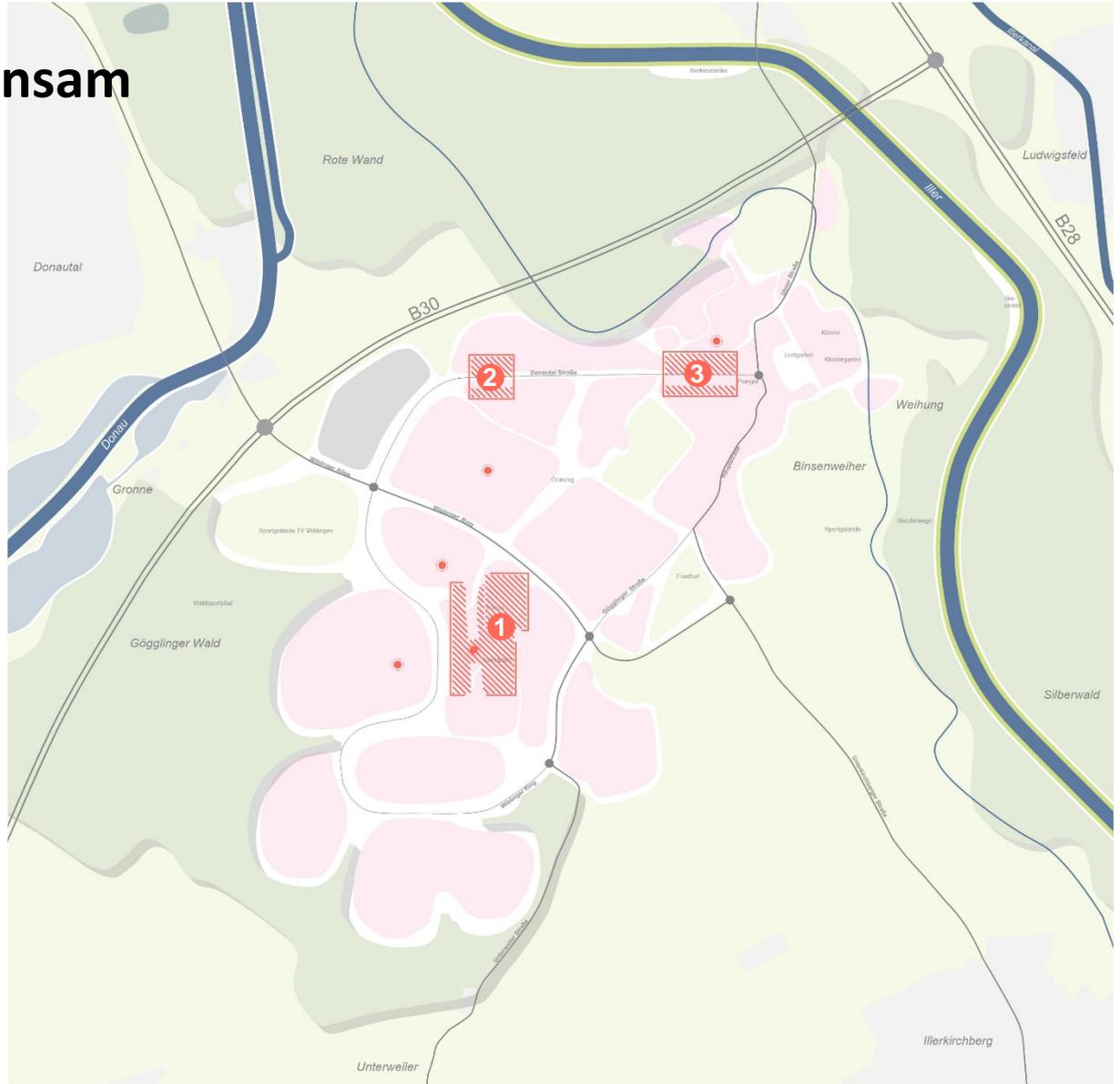
3

Aufwerten Donautalstraße

Angebote und Gemeinsam



Donautalstraße



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

1

Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

2

Qualifizieren / Neuordnen Stadtteileingang-West / Fischerhauser Weg

3

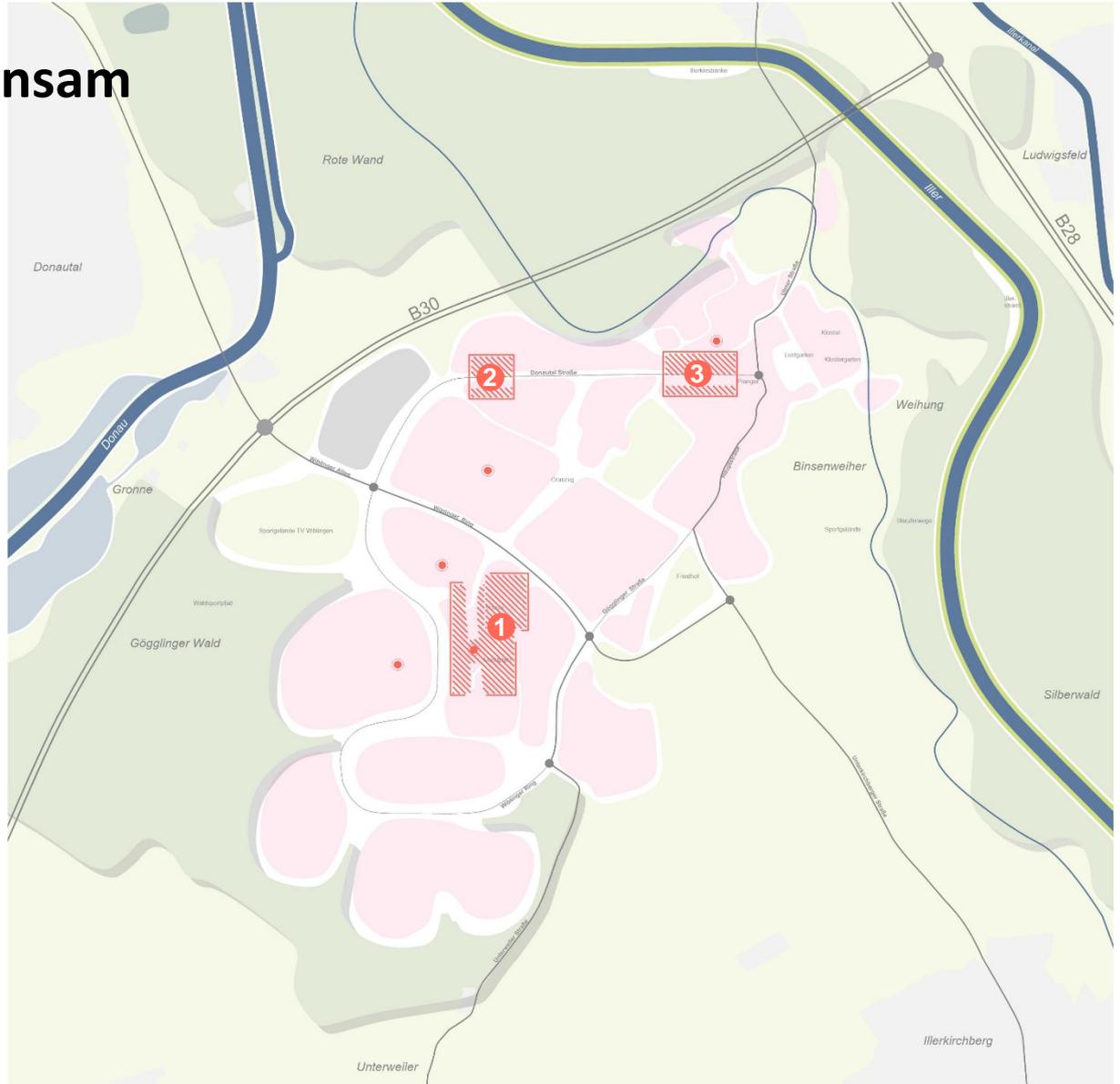
Aufwerten Donautalstraße



Angebote und Gemeinsam



Donautalstraße



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

1

Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

2

Qualifizieren / Neuordnen Stadtteileingang-West / Fischerhauser Weg

3

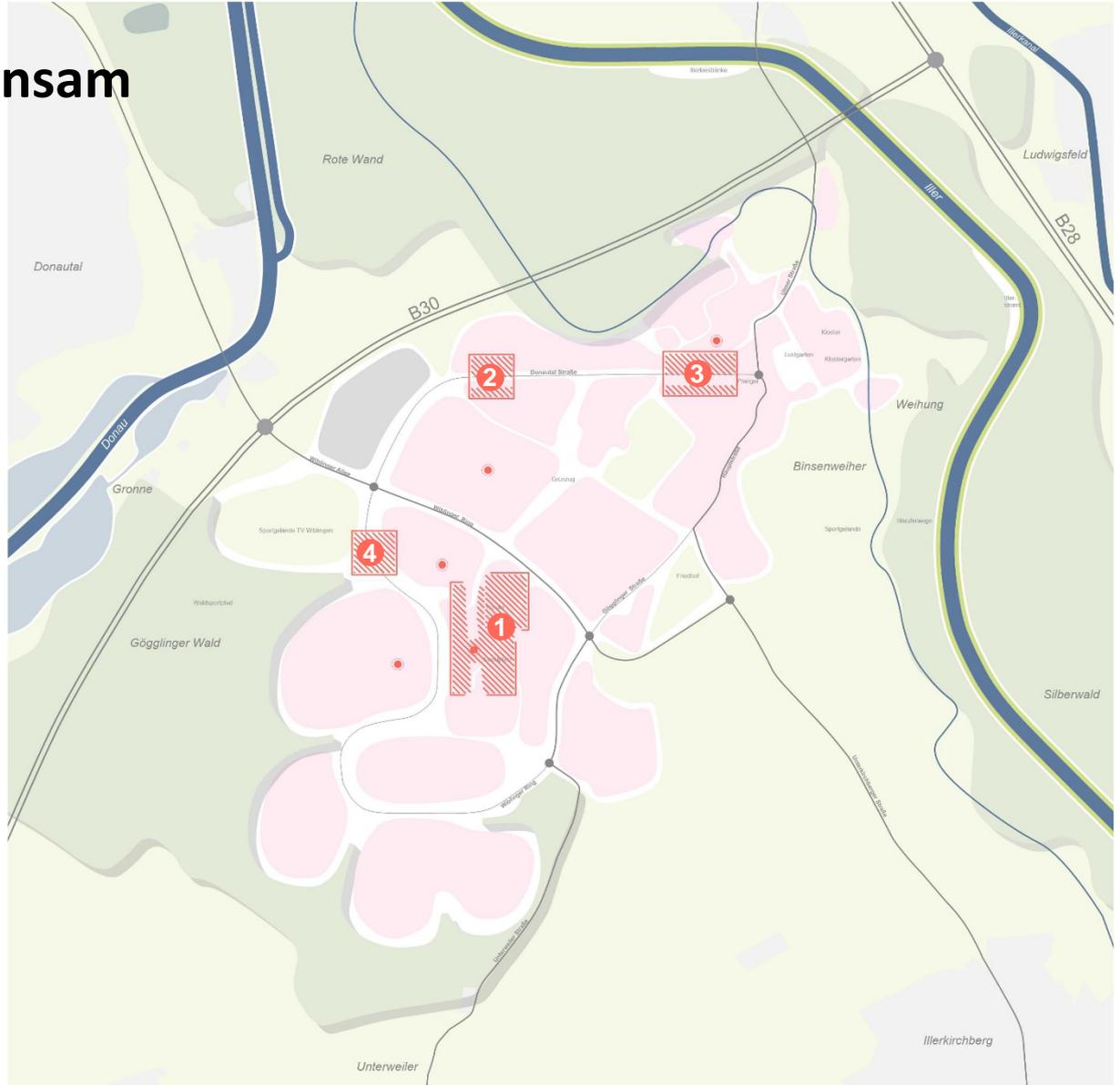
Aufwerten Donautalstraße



Angebote und Gemeinsam



Stadteingang West – Blickrichtung Sportgelände



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

1

Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

2

Qualifizieren / Neuordnen Stadteingang-West / Fischerhäuser Weg

3

Aufwerten Donautalstraße

4

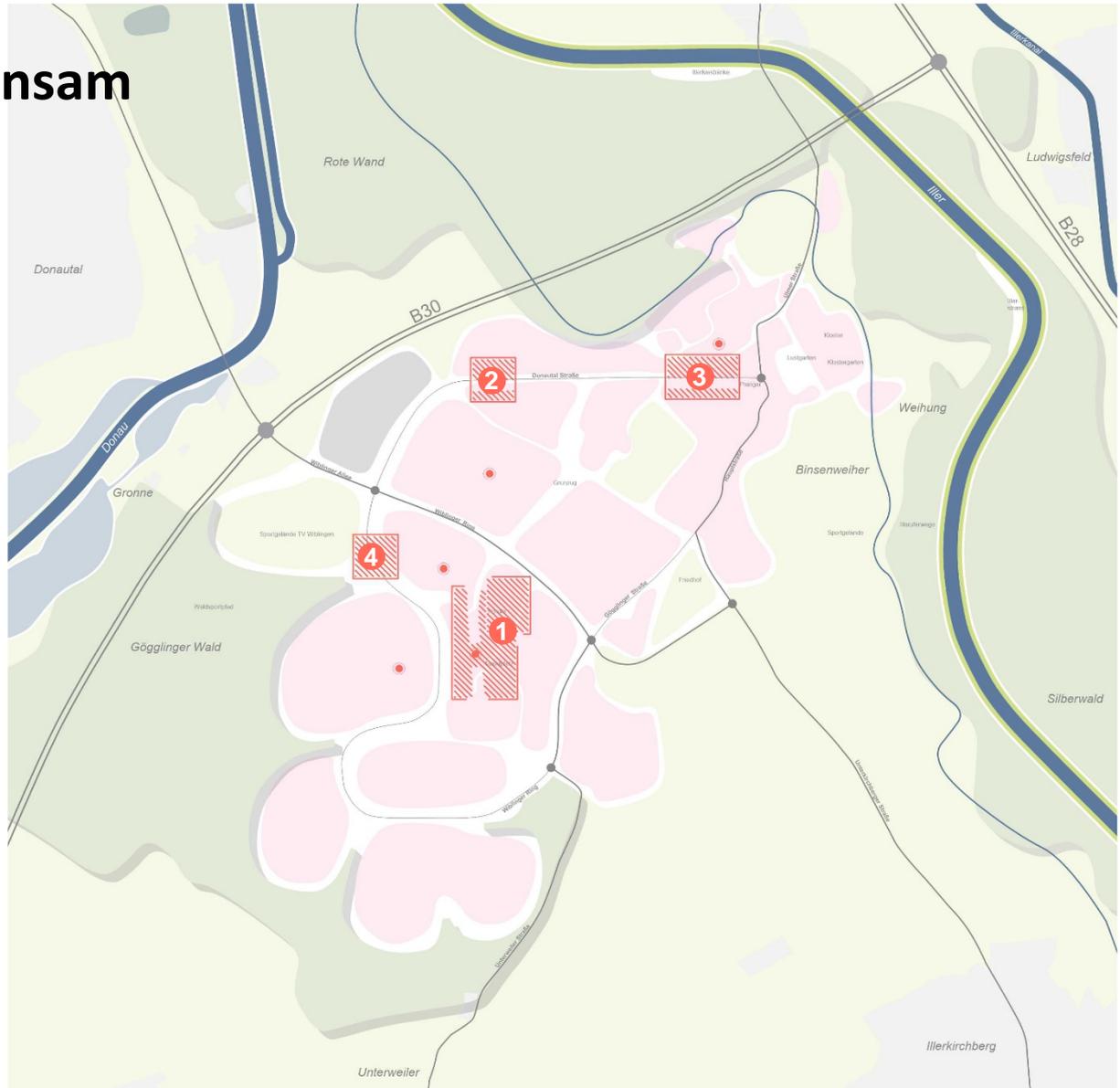
Qualifizieren / Neuordnen Stadteingang-Süd / Tannenplatz, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Angebote und Gemeinsam



Stadtteileingang West – Blickrichtung Reutlinger Straße



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung

1

Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

2

Qualifizieren / Neuordnen Stadtteileingang-West / Fischerhauser Weg

3

Aufwerten Donautalstraße

4

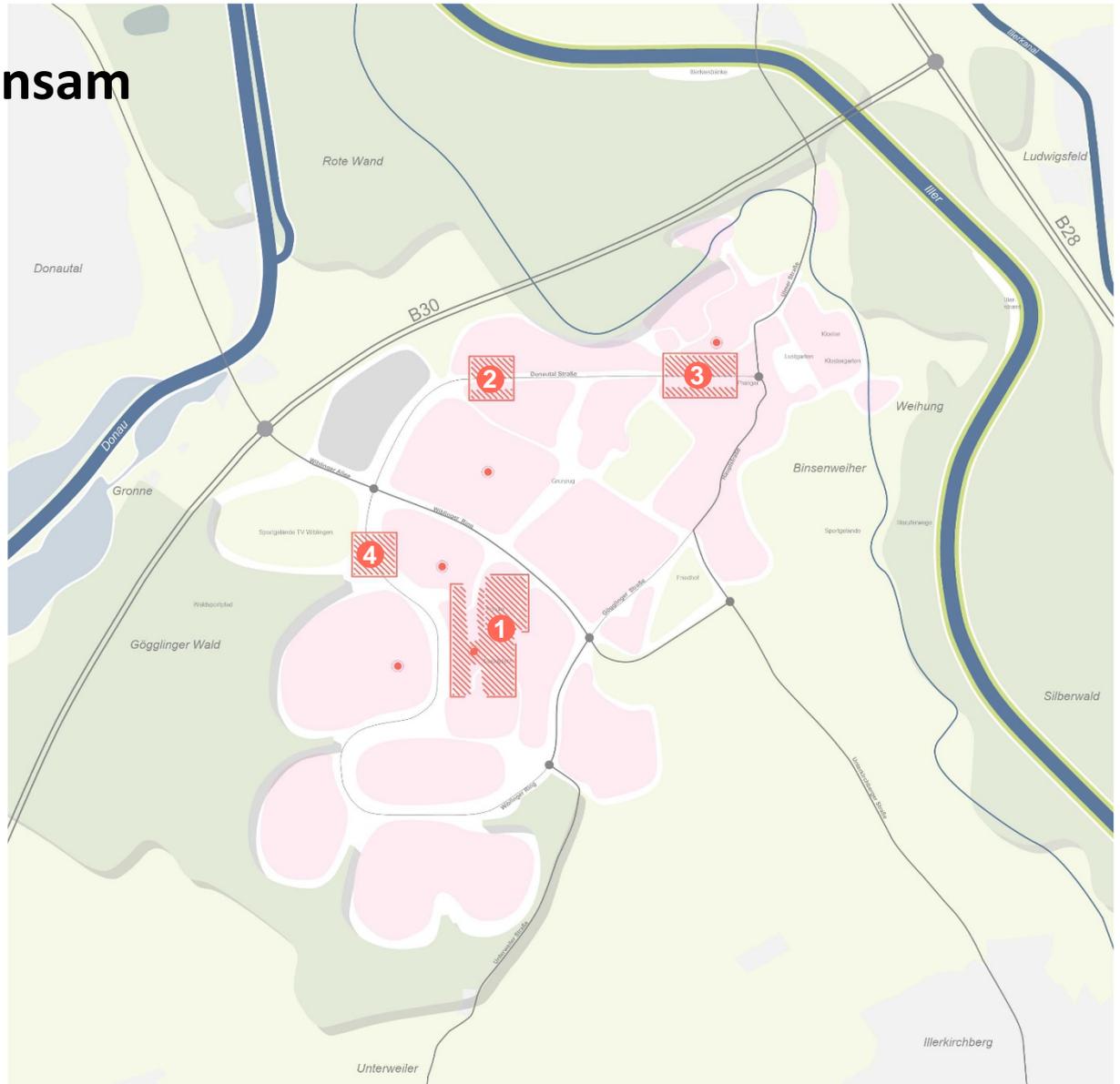
Qualifizieren / Neuordnen Stadtteileingang-Süd / Tannenplatz, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Angebote und Gemeinsam



Stadtteilzugang West – Blickrichtung Sportgelände



Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken



Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung



Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum



Qualifizieren / Neuordnen Stadtteilzugang-West / Fischerhauser Weg



Aufwerten Donautalstraße



Qualifizieren / Neuordnen Stadtteilzugang-Süd / Tannenplatz, ggf. Standort Sozialraumkita mit Familienzentrum

Thema

Wohnen in Wiblingen



Inhaltliche Aspekte

- Siedlungsstruktur
- Entwicklungspotenziale
- Wohnformen/-angebote
- Wohnquartiere/-umfeld
- ...

Wohnen in Wiblingen

Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen

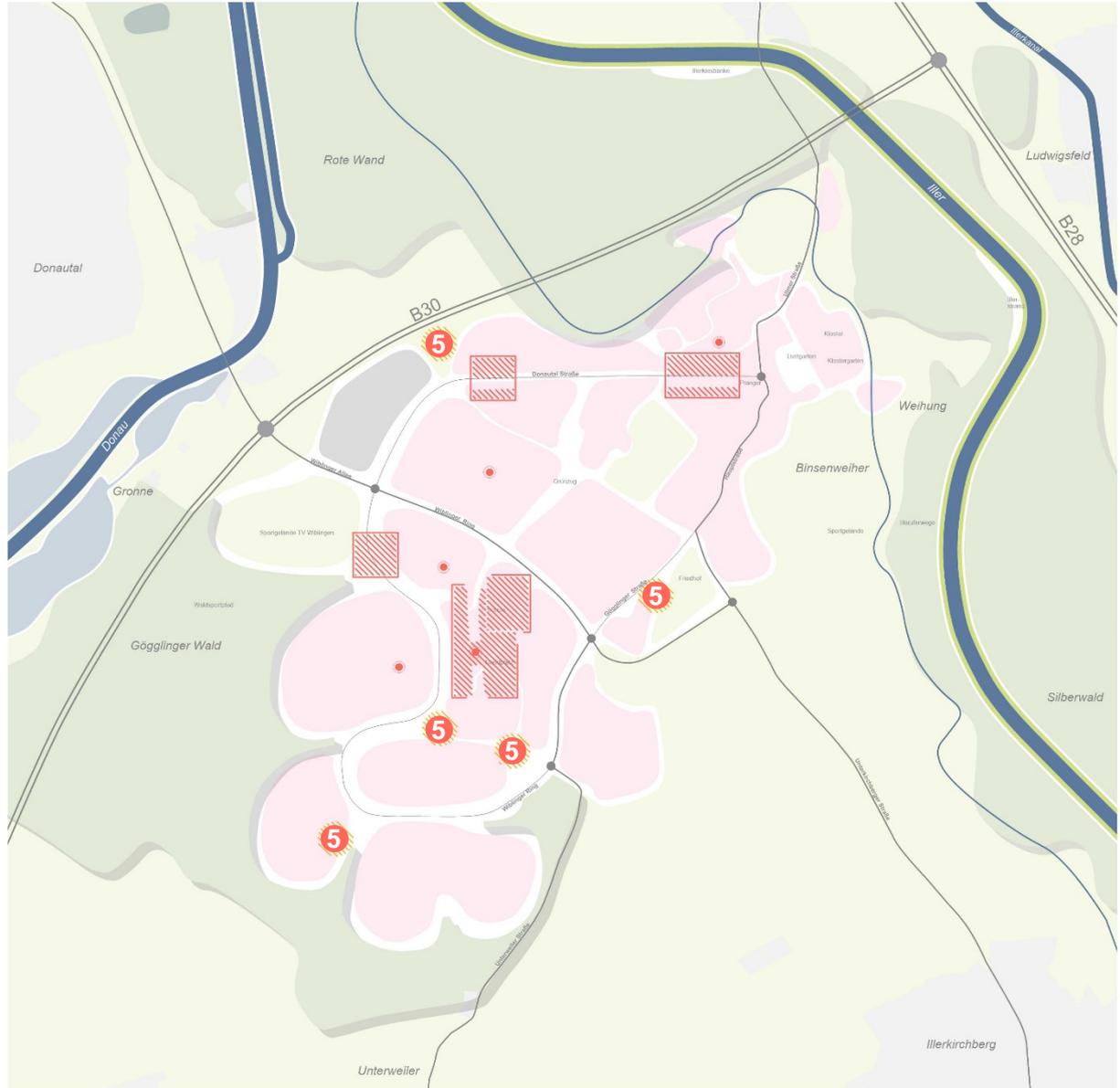
- Schaffen neuer Wohnraumangebote
- Verfolgen einer behutsamen Innenentwicklung (u.a. durch Aufstockung) unter Erhalt des „grünen“ Charakters und Qualifizierung Wohnumfeld
- Sichern und Ausbau von bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraumangeboten (u.a. barrierearm, Mehrgenerationenwohnen)
- Entwickeln vielfältiger Wohnraumangebote, zur Förderung der Durchmischung nicht nur im Stadtteil sondern auch in den Teilquartieren (differenzierte Zielgruppenansprache)
- Managen des Generationenwechsels in den Quartieren



Wohnen



Luftbild Wiblingen Süd (Quelle: Googlemaps)



Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung

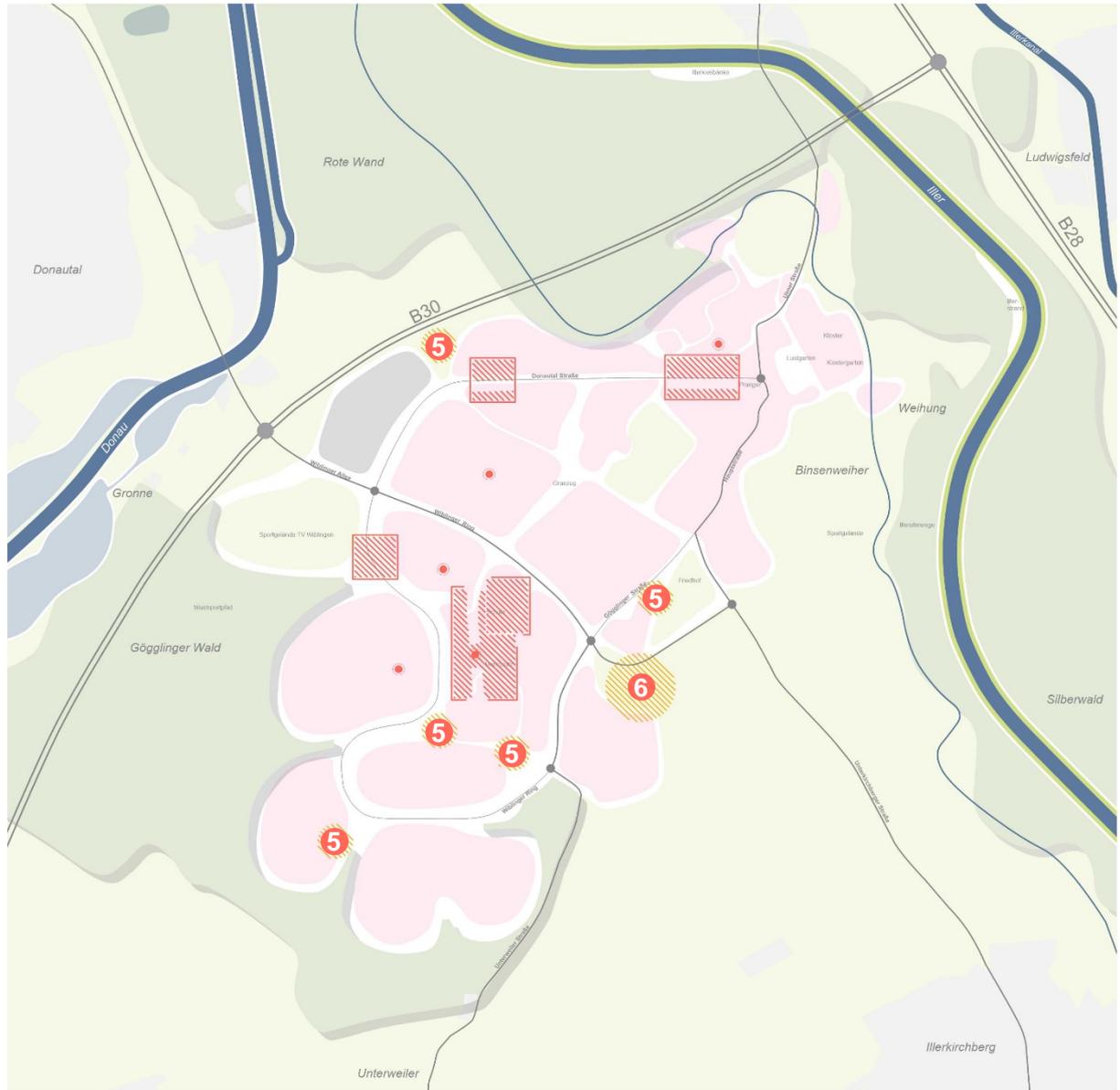


Punktueller Entwicklungspotential Wohnen

Wohnen



Bushaltestelle Gögglinger Straße

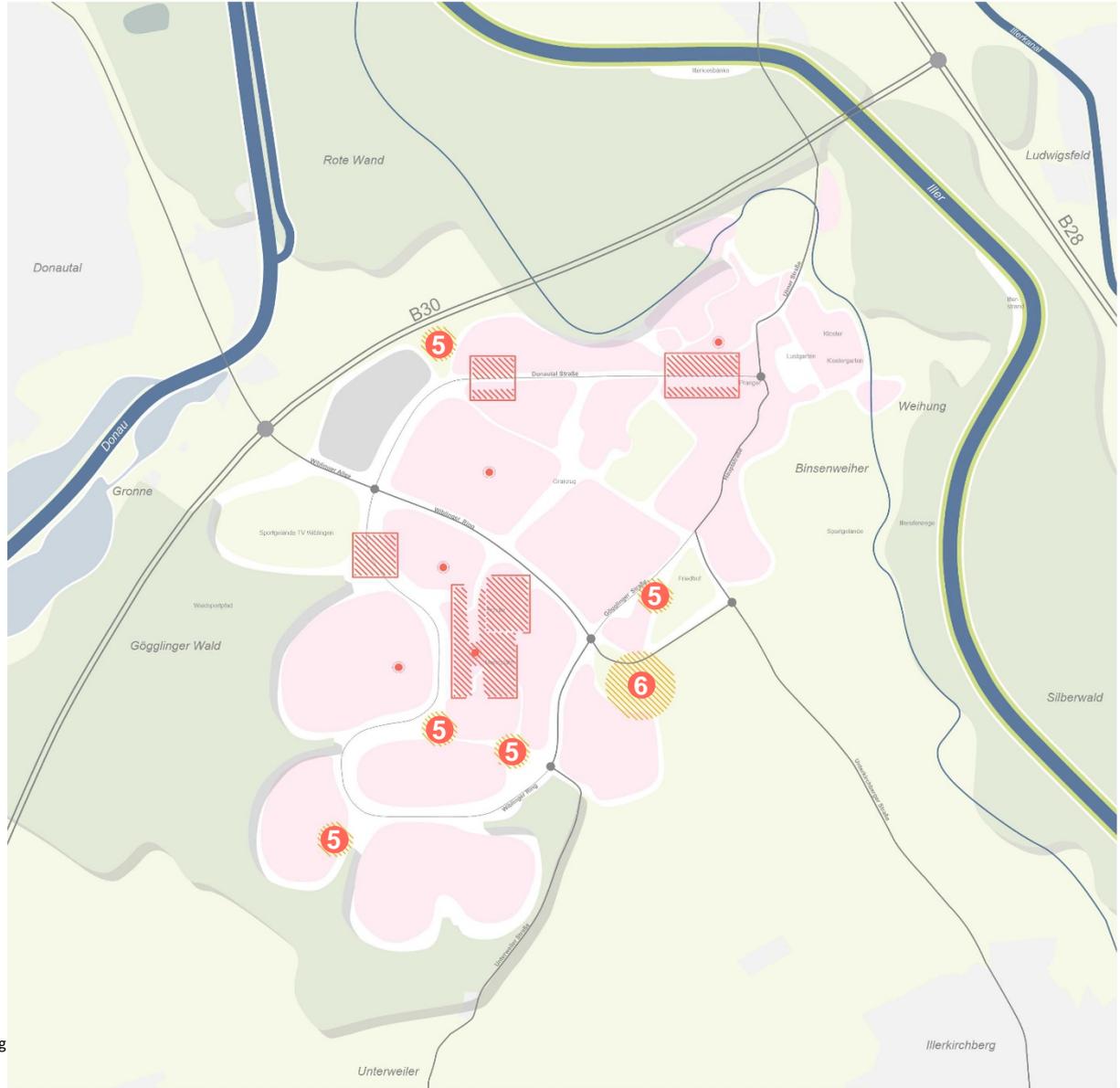


-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  Nutzung Flächenpotential, Fertigbauen Eschwiesen

Wohnen



Landwirtschaftliche Fläche vor Bregenzer Straße



Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung



Punktelles Entwicklungspotential Wohnen



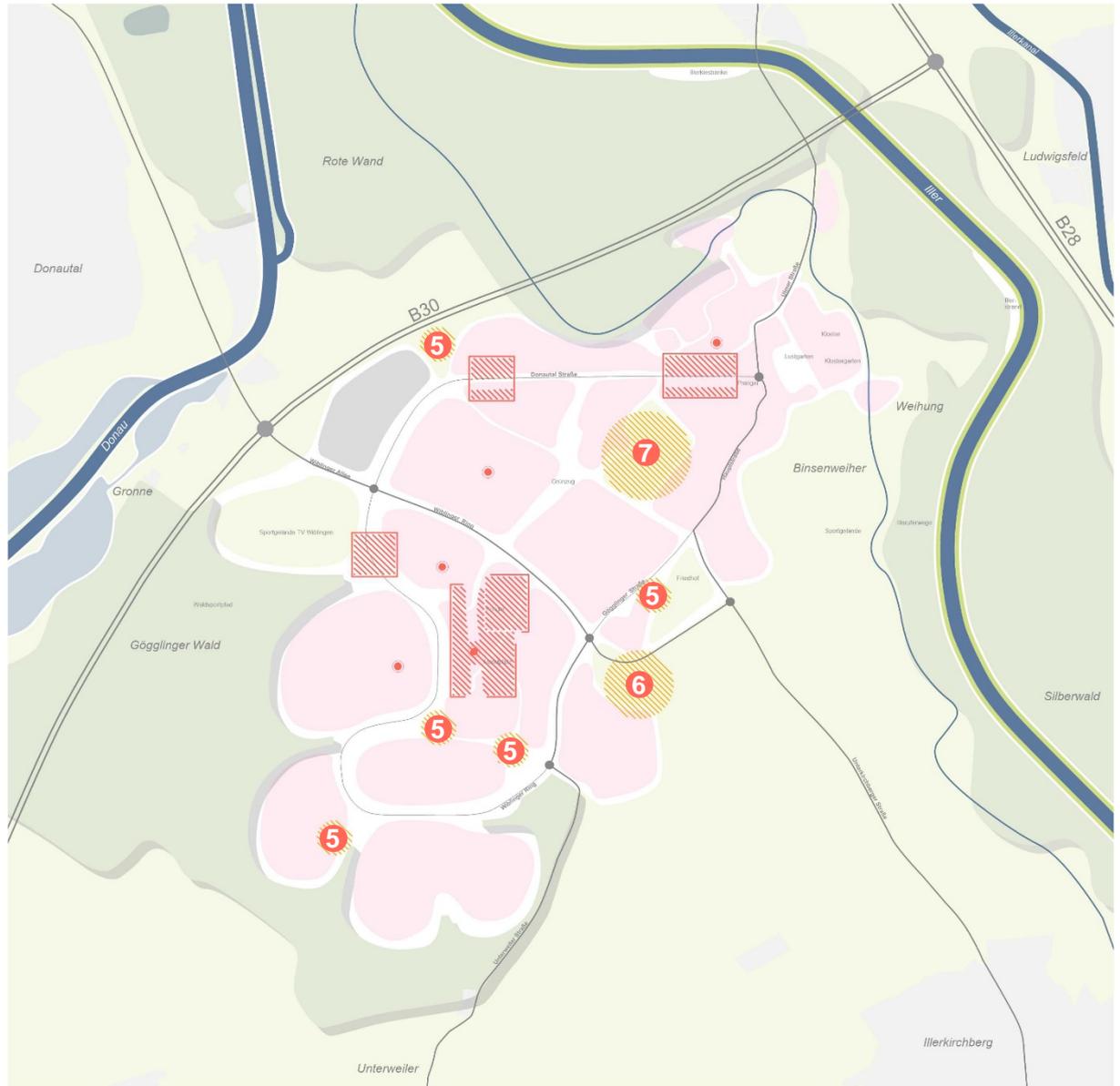
Nutzung Flächenpotential, Fertigbauten Eschweisen

Erarbeitung Entwicklungskonzept „Wiblingen Nord“ / Rahmenplanung

Wohnen



Burgauer Weg, Fläche Hinter den Gärten

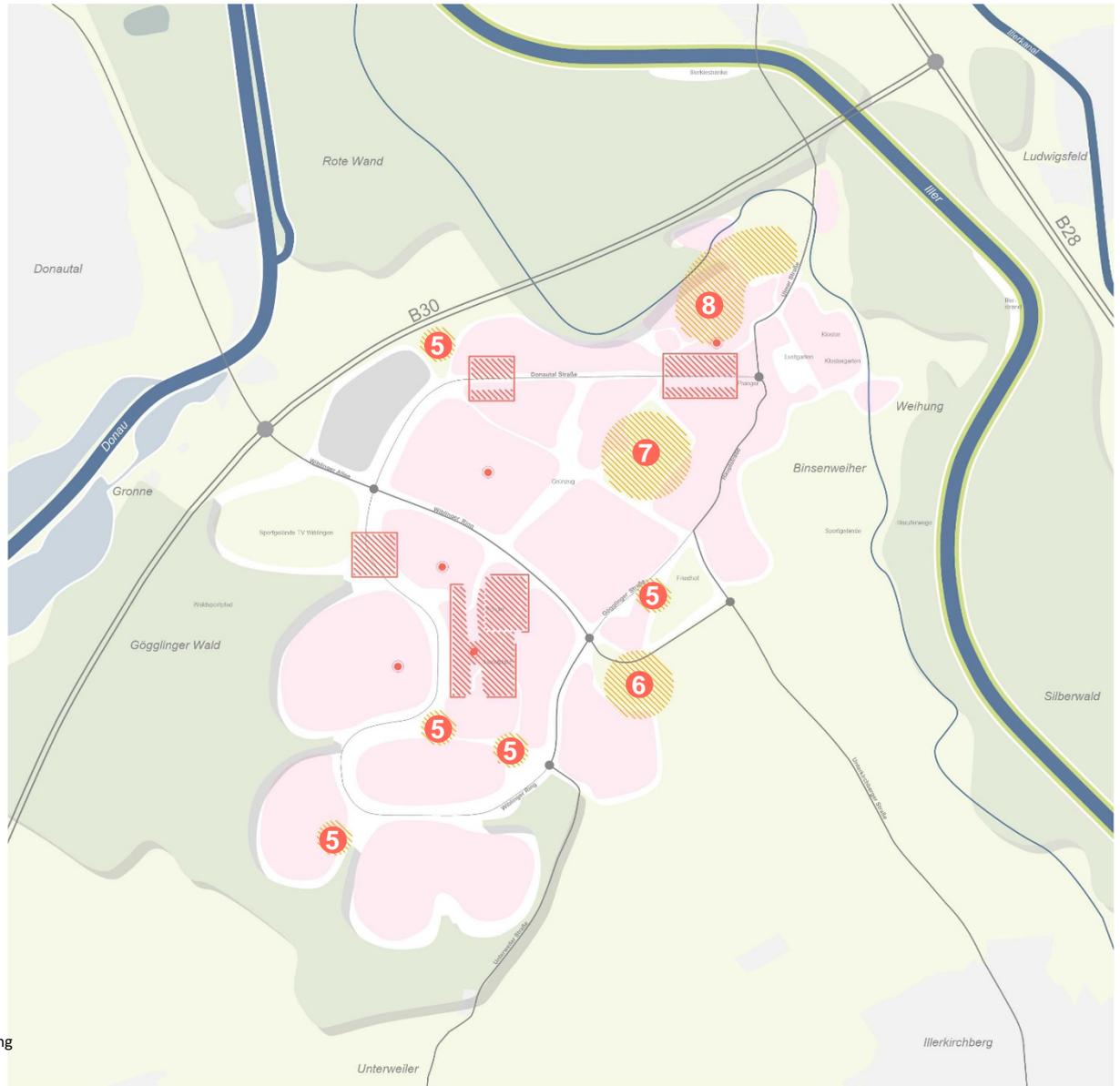


-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  Nutzung Flächenpotential, Fertigbauten Eschwiesen
-  Entwickeln Fläche Hinter den Gärten

Wohnen



Korea-Siedlung

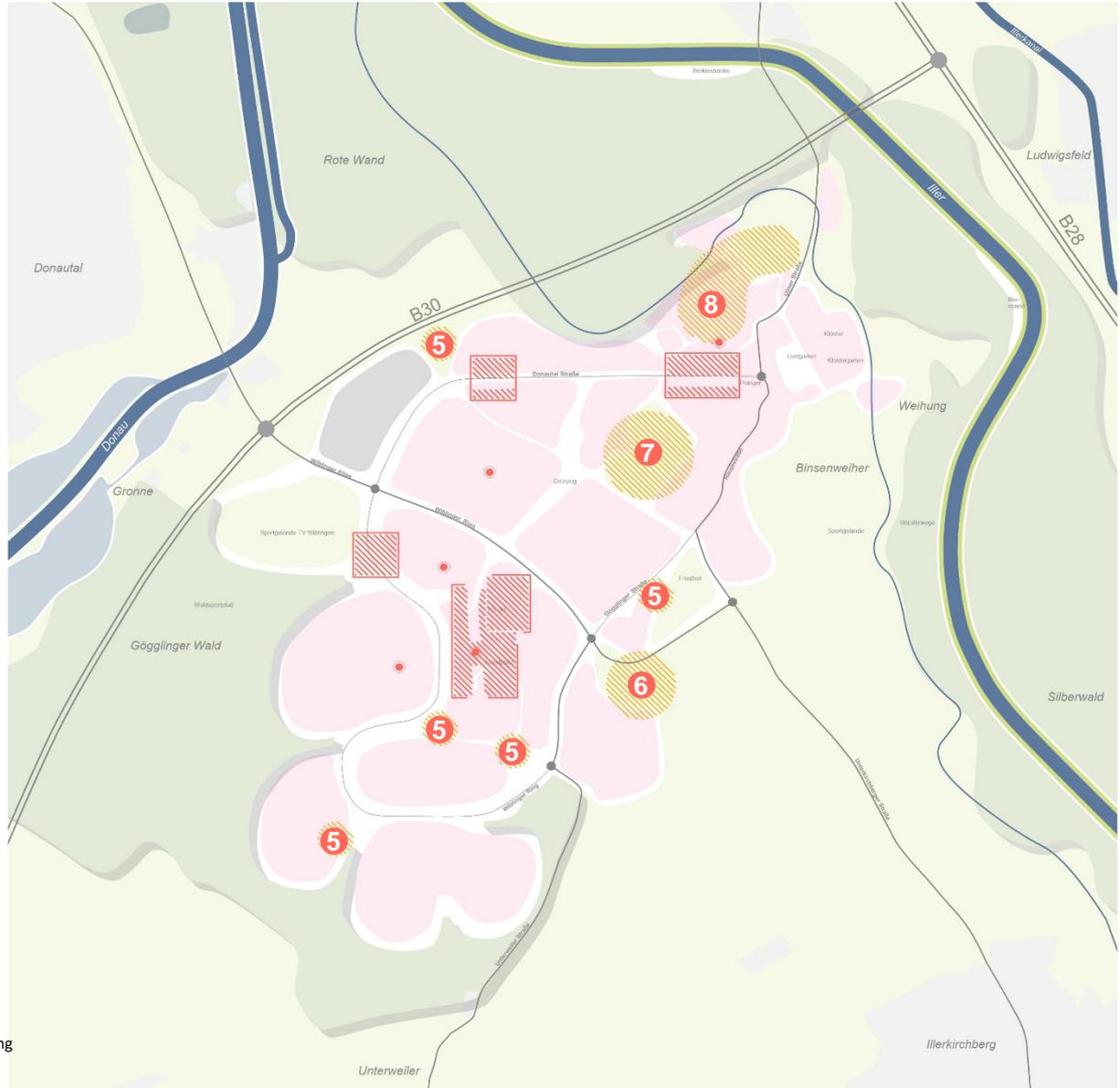


-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  Nutzung Flächenpotential, Fertigbauten Eschwiesen
-  Entwickeln Fläche Hinter den Gärten
-  Erarbeitung Entwicklungskonzept „Wiblingen Nord“ / Rahmenplanung

Wohnen



Wilhelm-Busch-Schule

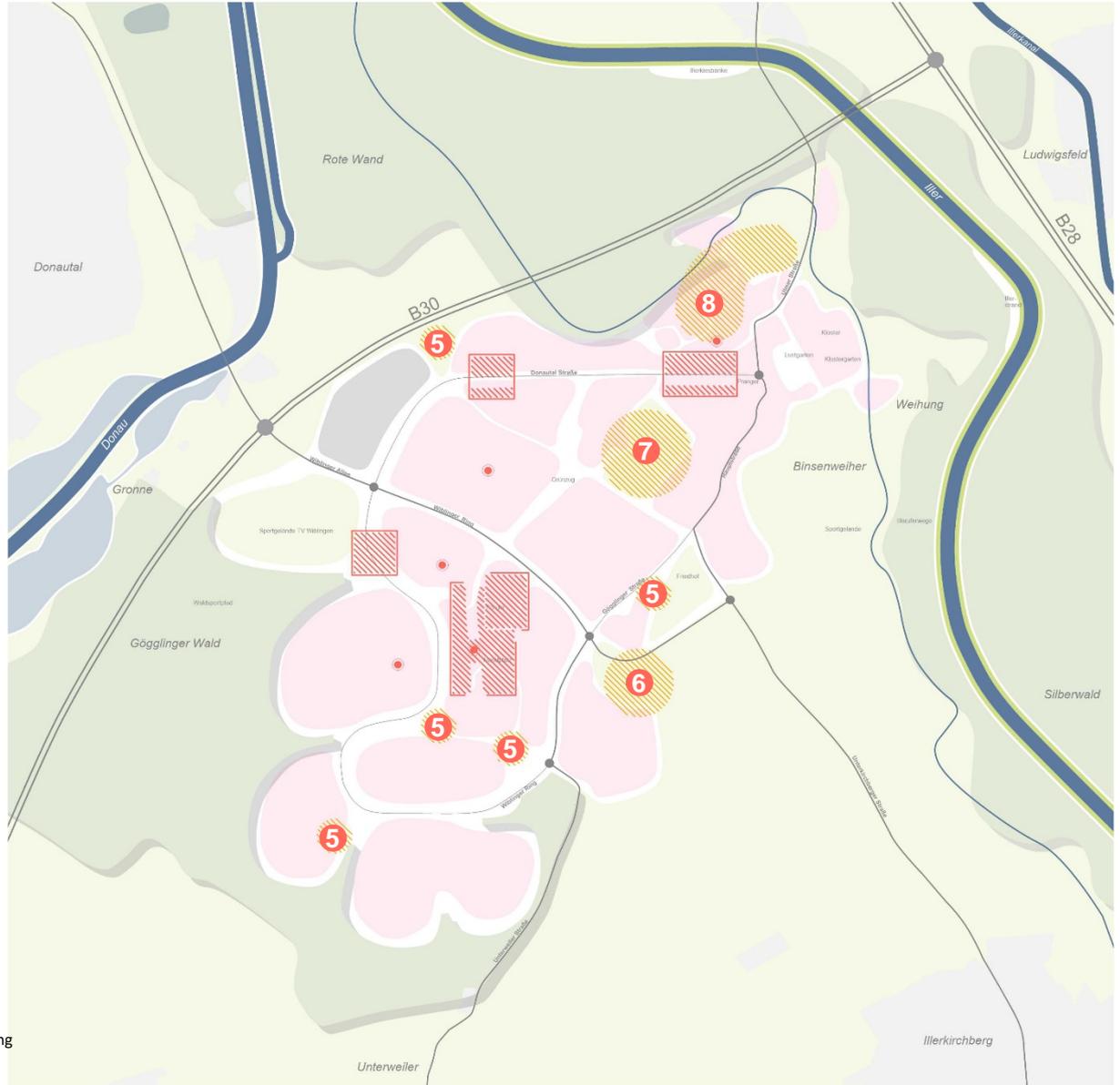


-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  Nutzung Flächenpotential, Fertigbauten Eschwiesen
-  Entwickeln Fläche Hinter den Gärten
-  Erarbeitung Entwicklungskonzept „Wiblingen Nord“ / Rahmenplanung

Wohnen



Sägefeldsiedlung mit anssl. landwirtschaftl. Flächen



-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  Nutzung Flächenpotential, Fertigbauten Eschwiesen
-  Entwickeln Fläche Hinter den Gärten
-  Erarbeitung Entwicklungskonzept „Wiblingen Nord“ / Rahmenplanung

Thema

Unterwegs in Wiblingen



Inhaltliche Aspekte

- Wegenetz/Erreichbarkeit
- Radinfrastruktur
- Busverkehr - ÖPNV
- Parkierung
- Barrierefreiheit
- Alternative Mobilitätsangebote
- ...

Unterwegs in Wiblingen

Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen

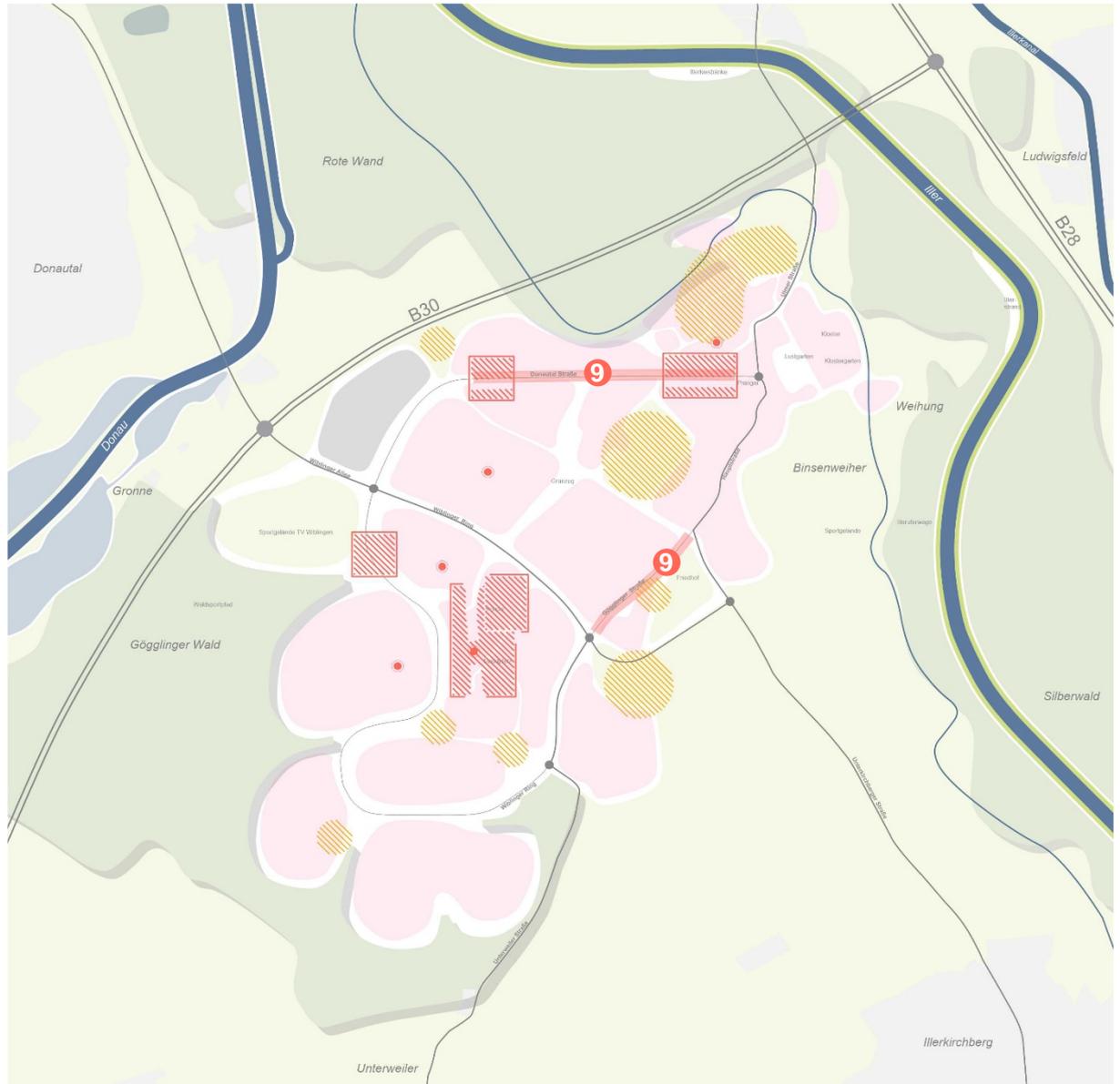
- Ausbau Radwegenetz sowohl in Wiblingen selbst als auch überörtliche Anbindungen (u.a. Innenstadt Ulm, Fernradwege)
- Verbessern Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer (u.a. Querungsmöglichkeiten, Übersichtlichkeit), aber auch durch Beruhigung des Kfz-Verkehrs sowohl in den Quartieren als auch entlang Donautalstraße, Ulmer Straße und Hauptstraße
- Verbessern der Barrierefreiheit im Stadtteil
- Ausbauen Öffentlicher Personennahverkehr insbesondere zur Anbindung Ulmer Innenstadt, aber auch als innerörtliches Angebot (u.a. Takt, Linienführung, Preisgestaltung)
- Umsetzen verkehrslenkender Maßnahmen zur Reduzierung von Durchgangs- und Schwerlastverkehren



Unterwegs



Gögglinger Straße



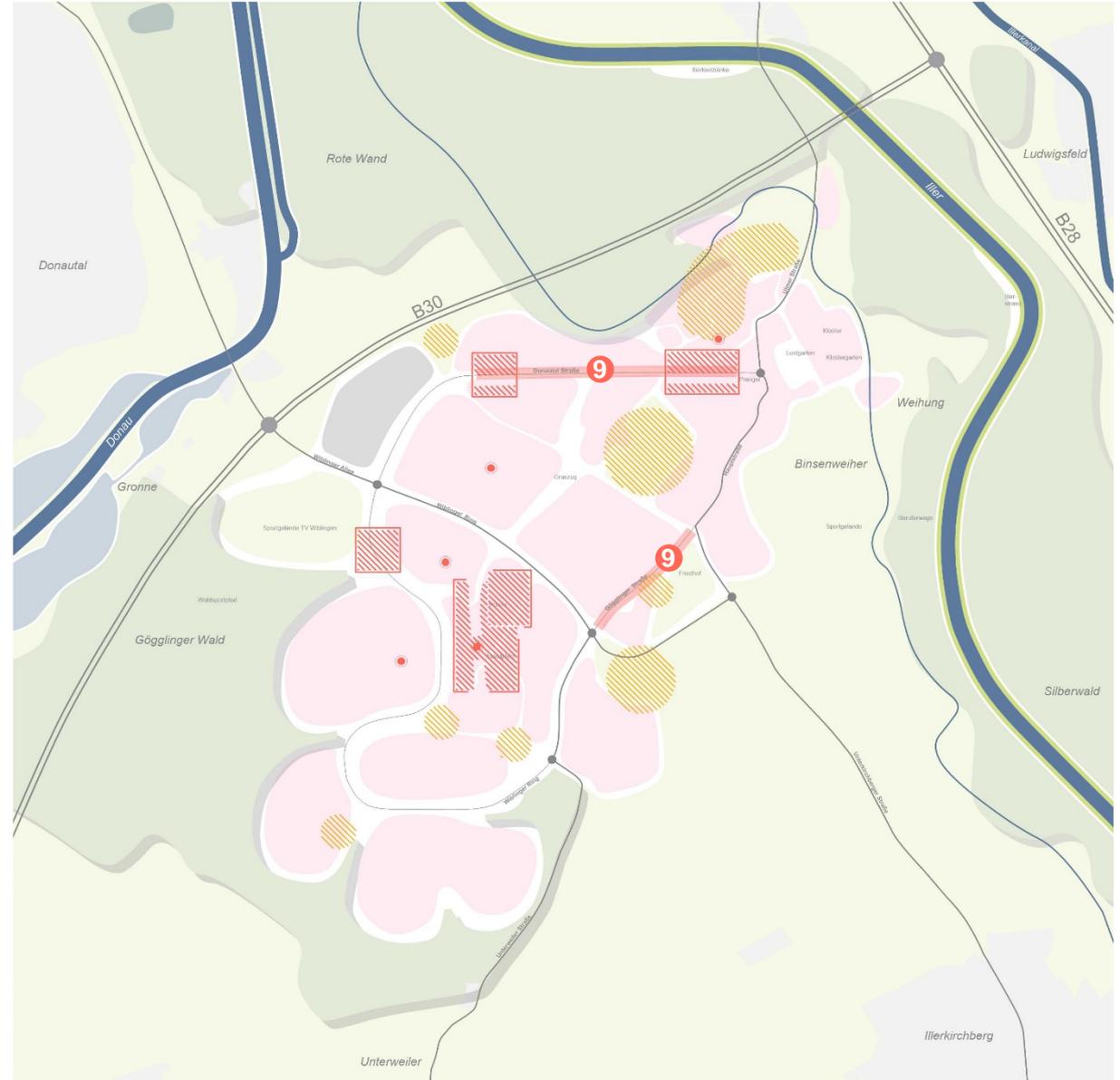
 Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot und Tempo 30

 Aufwertung Straßenraum

Unterwegs



Donautal Straße Blickrichtung Pranger

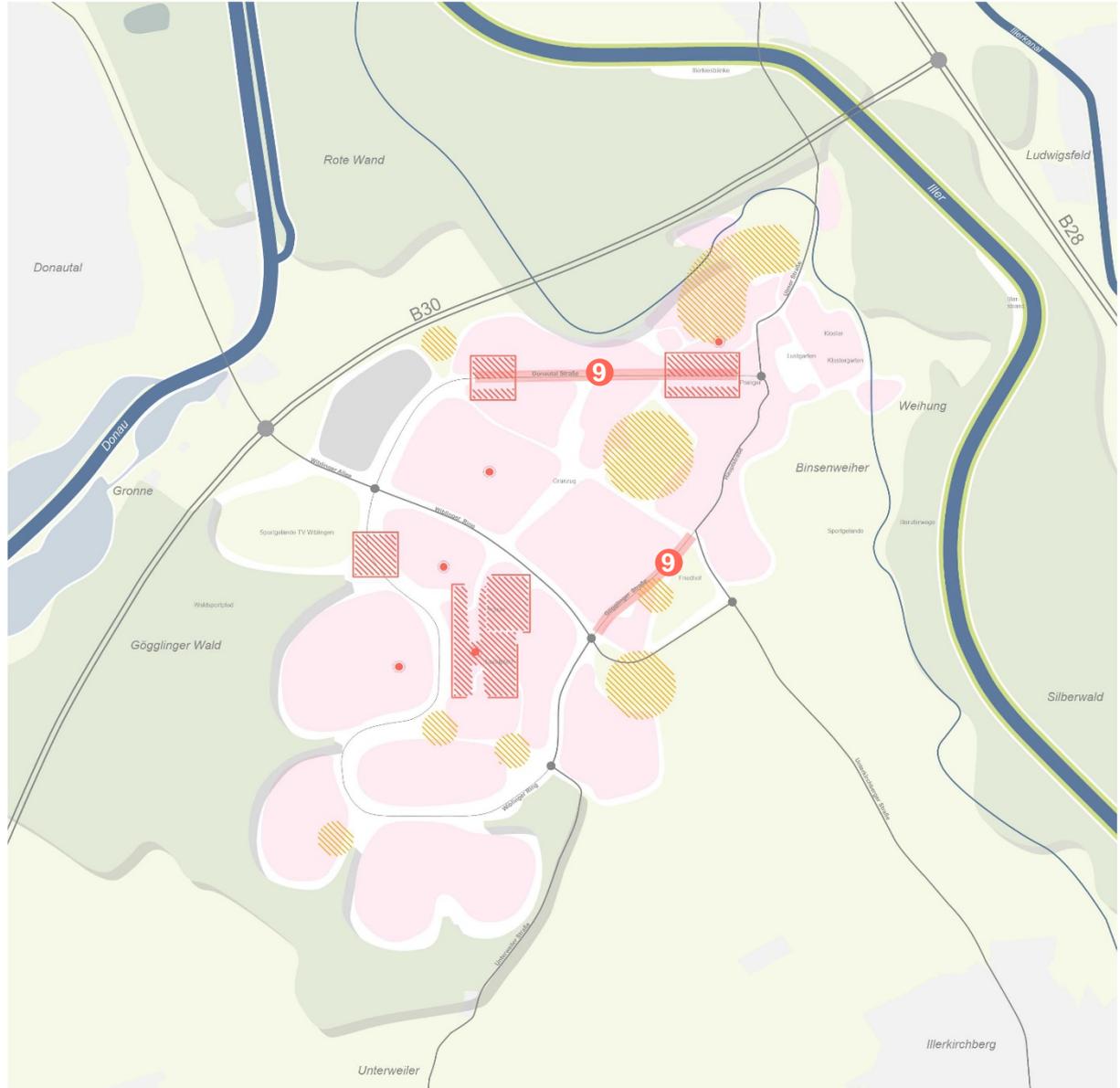


- Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot und Tempo 30
- 9 Aufwertung Straßenraum

Unterwegs



Donautal Straße Blickrichtung Fischerhäuser Weg



- Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot und Tempo 30
- 9 Aufwertung Straßenraum

Thema

Erholen in Wiblingen



Inhaltliche Aspekte

- Aufenthaltsqualität öffentlicher Raum
- Naherholungsangebote
- Sport-/Spielangebote
- Freizeitangebote
- Gastronomie
- ...

Erholen in Wiblingen

Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen

- Aufwerten vorhandener Naherholungseinrichtungen mit „Strahlkraft“ über den Stadtteil hinaus mit dem Ziel der Profibildung (Innenperspektive und Außenwahrnehmung):
Kombination Kloster – Lustgarten – Binsenweiher – Illerauen/-wald in Verbindung mit gastronomischen und kulturellen Angeboten
- Vernetzen der Naherholungsangebote untereinander (Nord -Süd), aber auch über den Stadtteil hinaus, um Synergie-effekte zu fördern (v.a. Baggersee Ludwigsfeld, Silberwald)
- Stärken und Ausbau bestehender Naherholungs- und Freizeitangebote für Gesamt-Wiblingen insbesondere Standort TV Wiblingen, Am Tannenplatz, innere Grün-raumachse, Gronne / Rote Wand, Gögglinger Wald)



Erholen



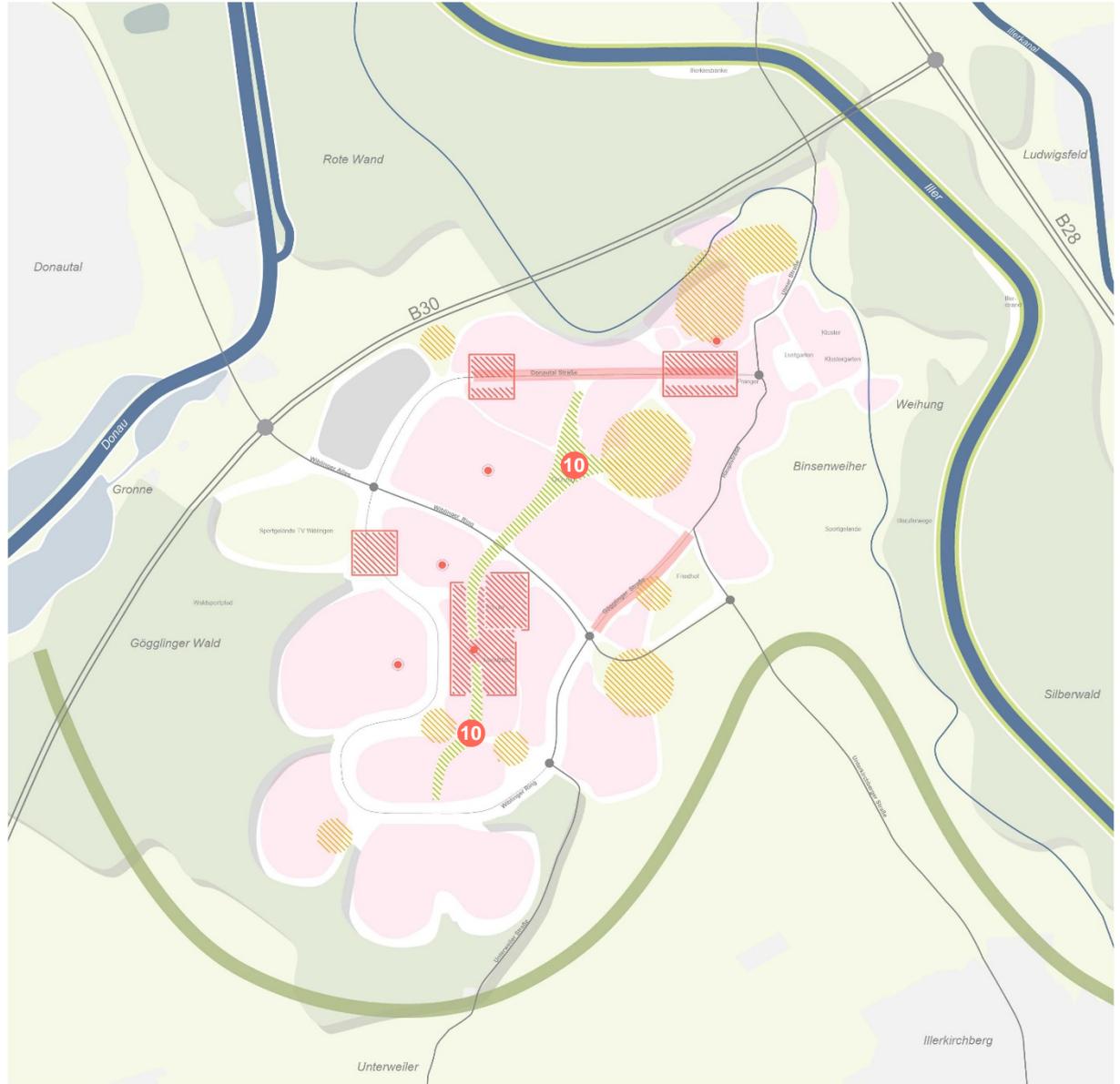
Grünzug



Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten



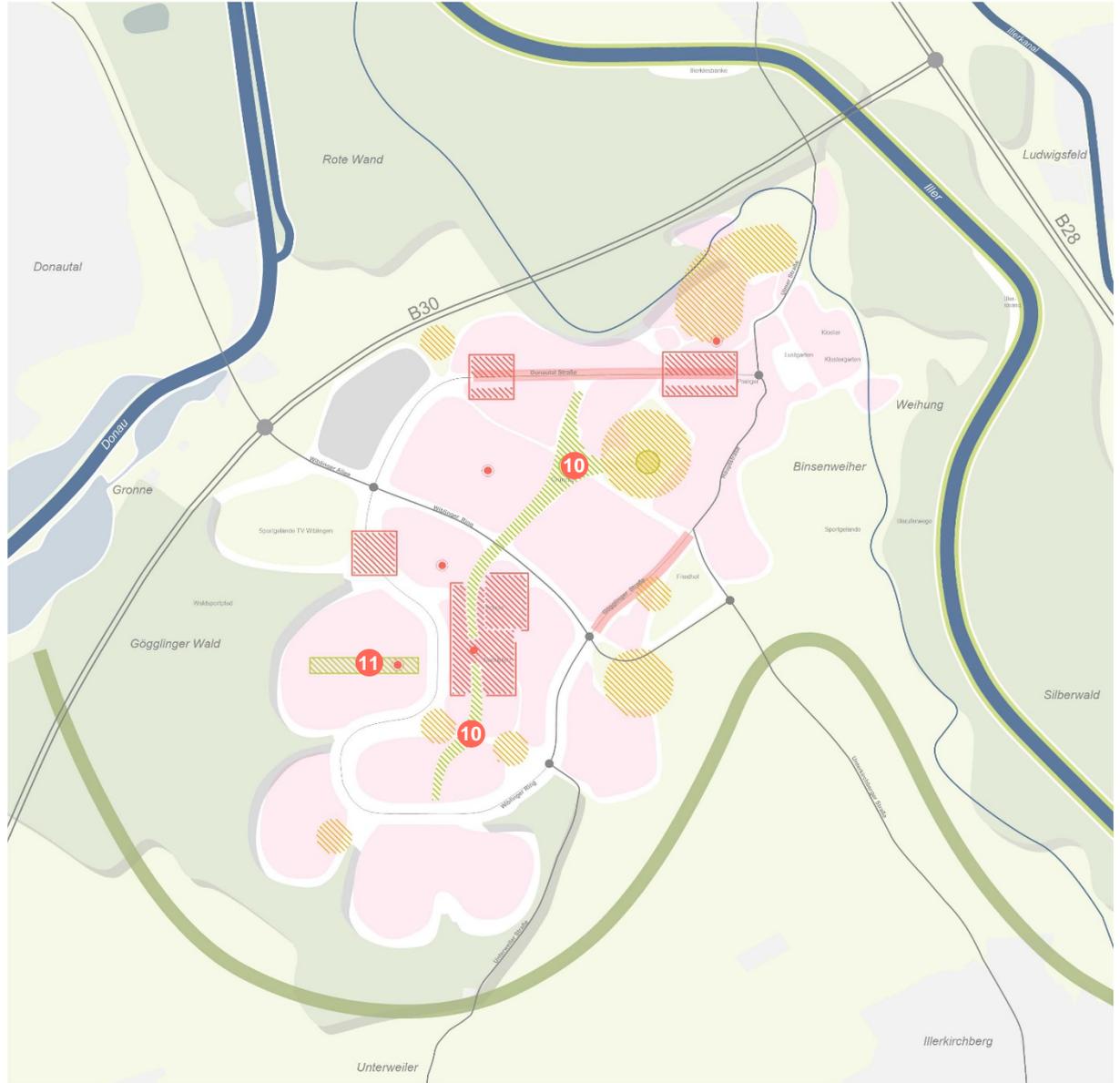
Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil



Erholen



Indianer-Spielplatz



Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten



Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil



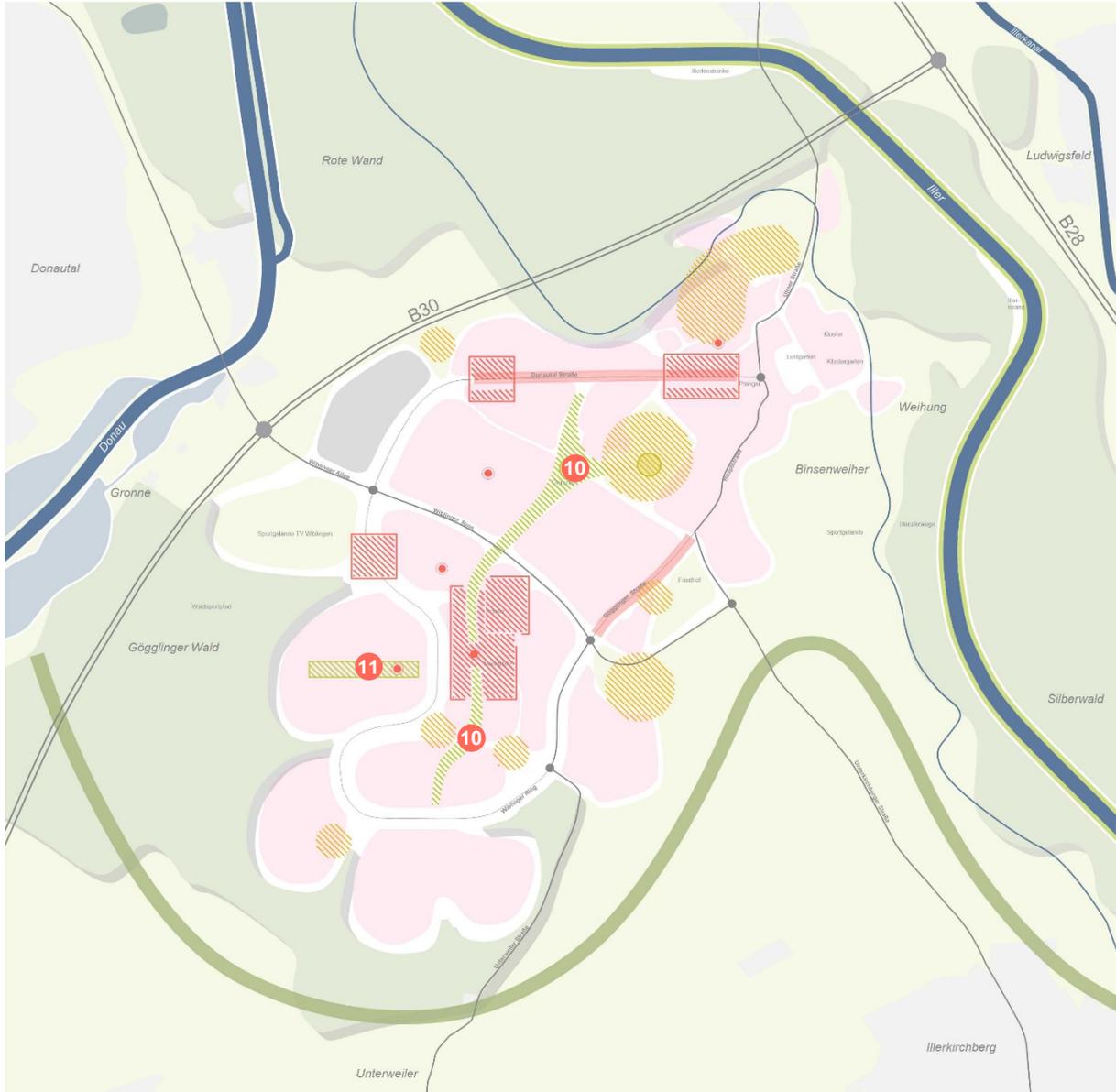
Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff

Erholen



Mutterschiff

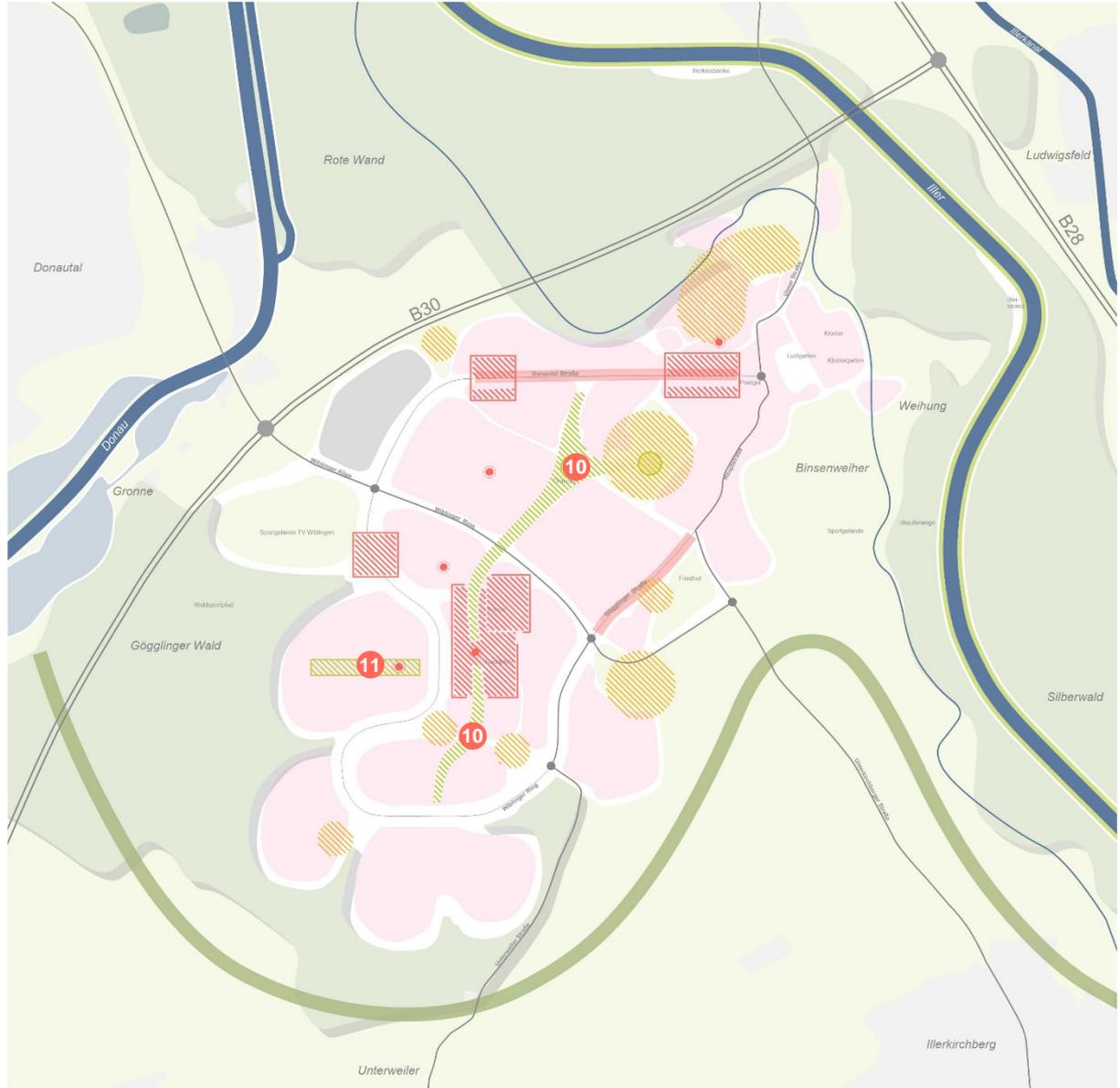
-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff



Erholen



Freiraum entlang Mutterschiff (südlich)



Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten



Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil

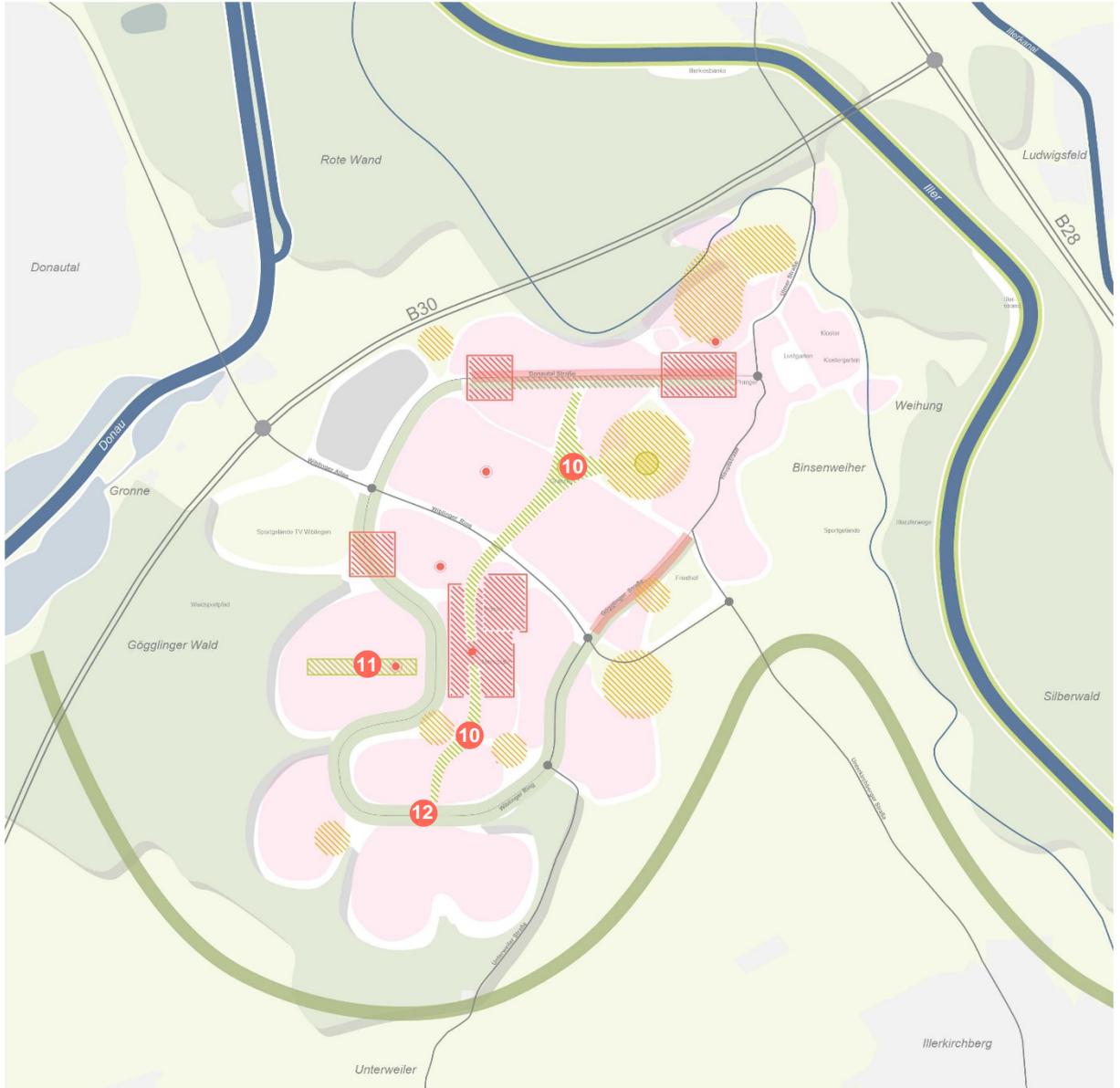


Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff

Erholen



Wiblinger Ring, Höhe Kempfener Straße

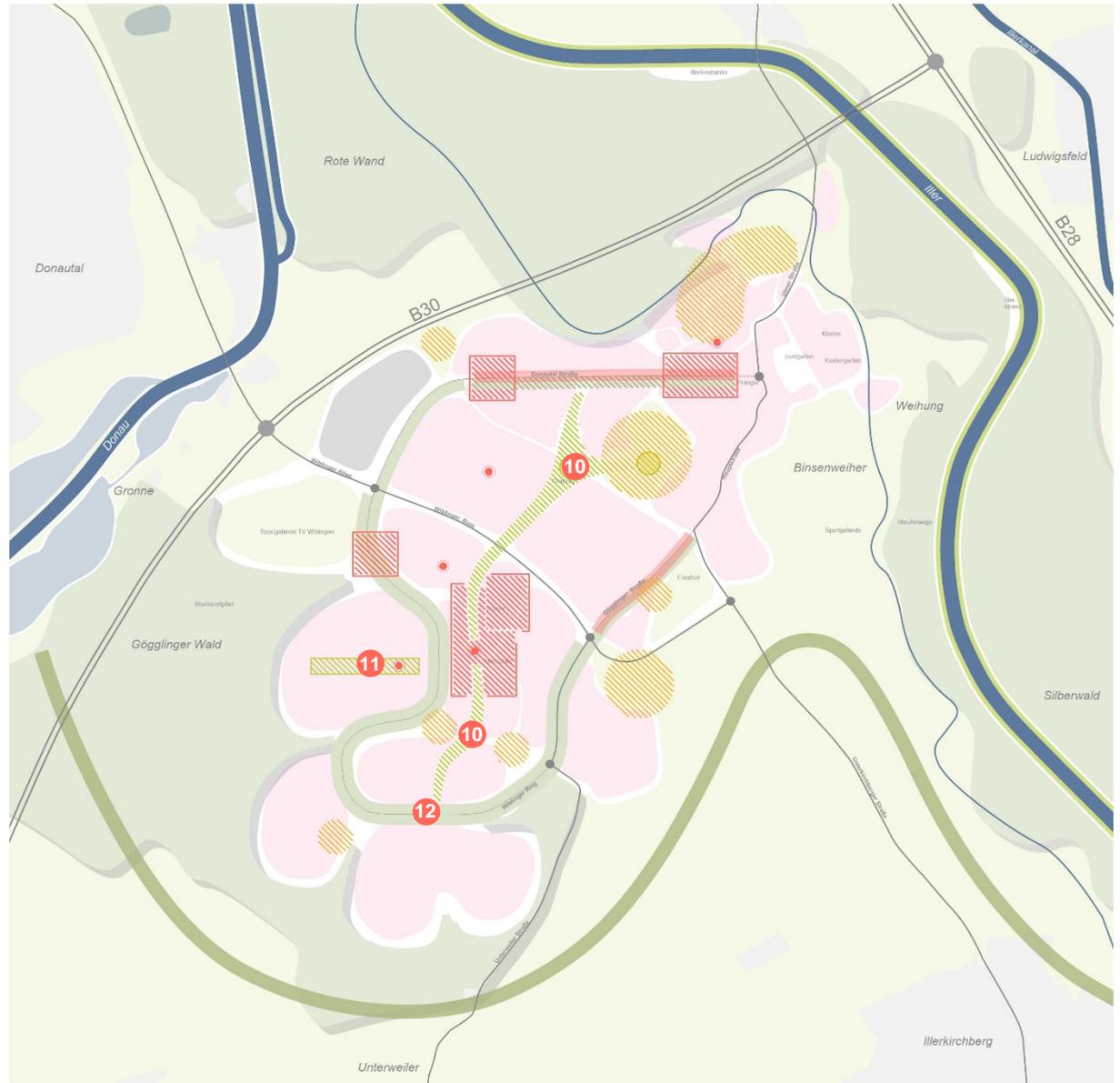


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot

Erholen



Wiblinger Ring, Höhe Buchauer Straße

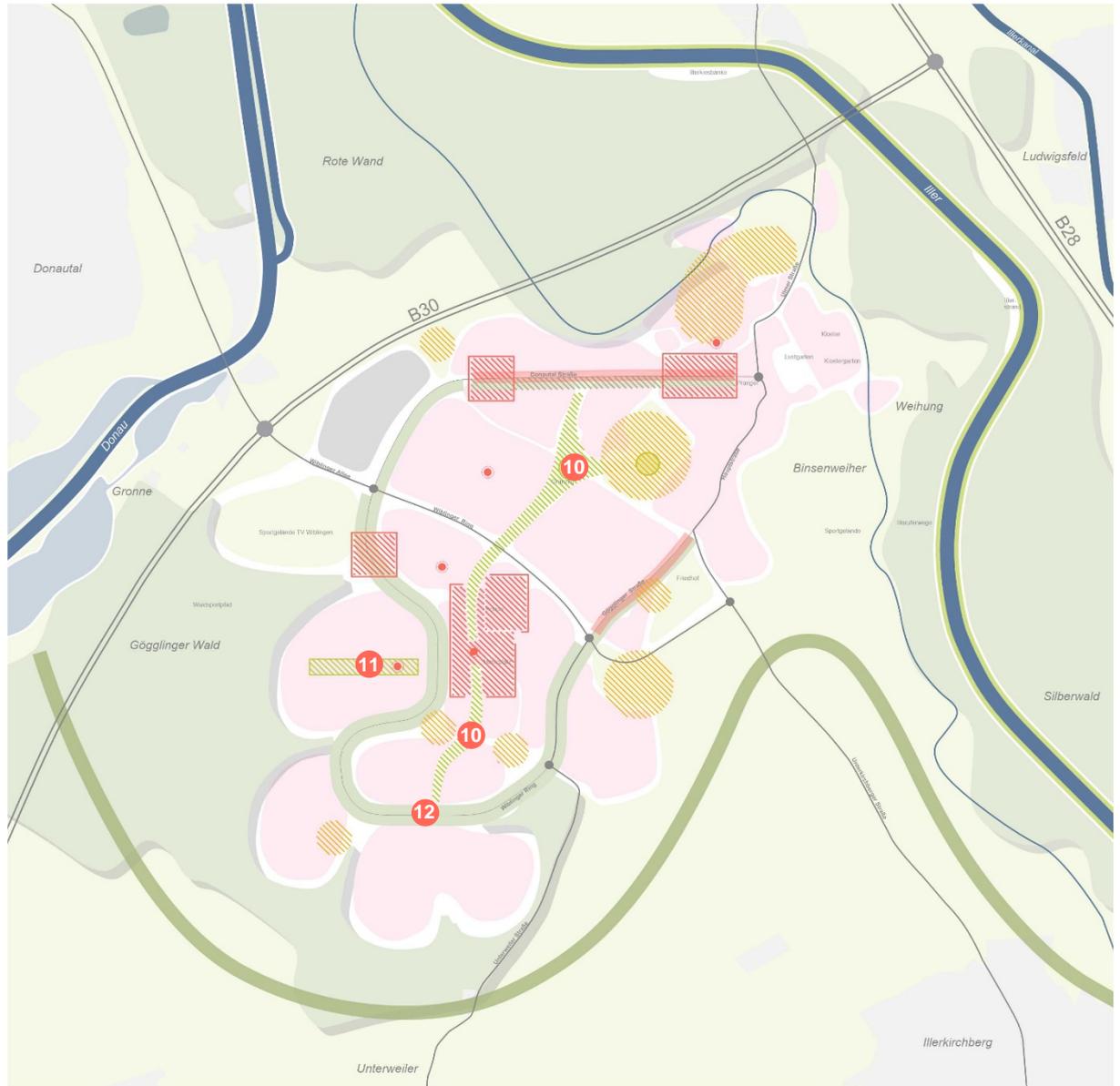


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot

Erholen



Wiblinger Ring, Höhe Tannenhof

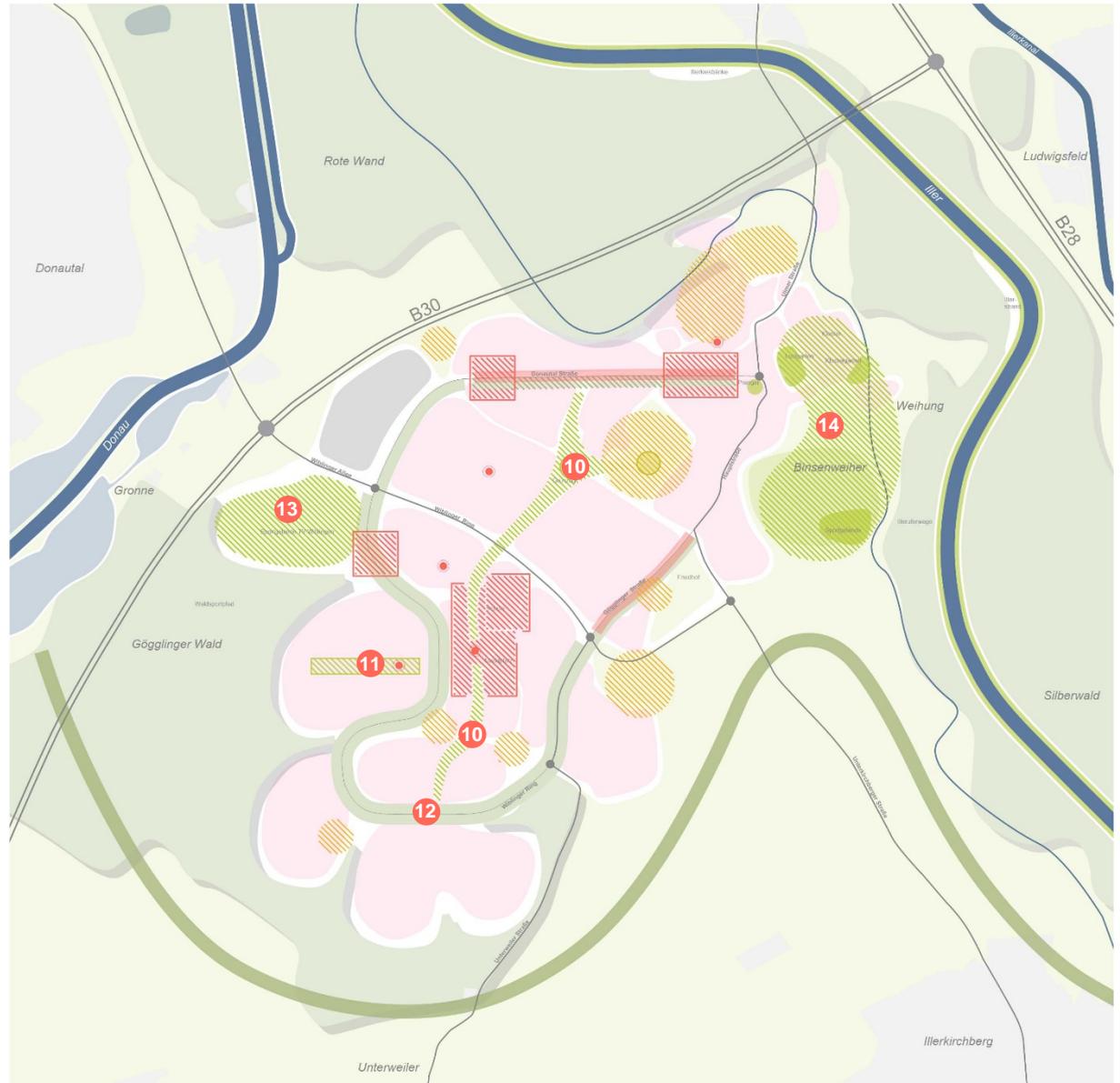


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot

Erholen



Zufahrt Sportgelände TV Wiblingen

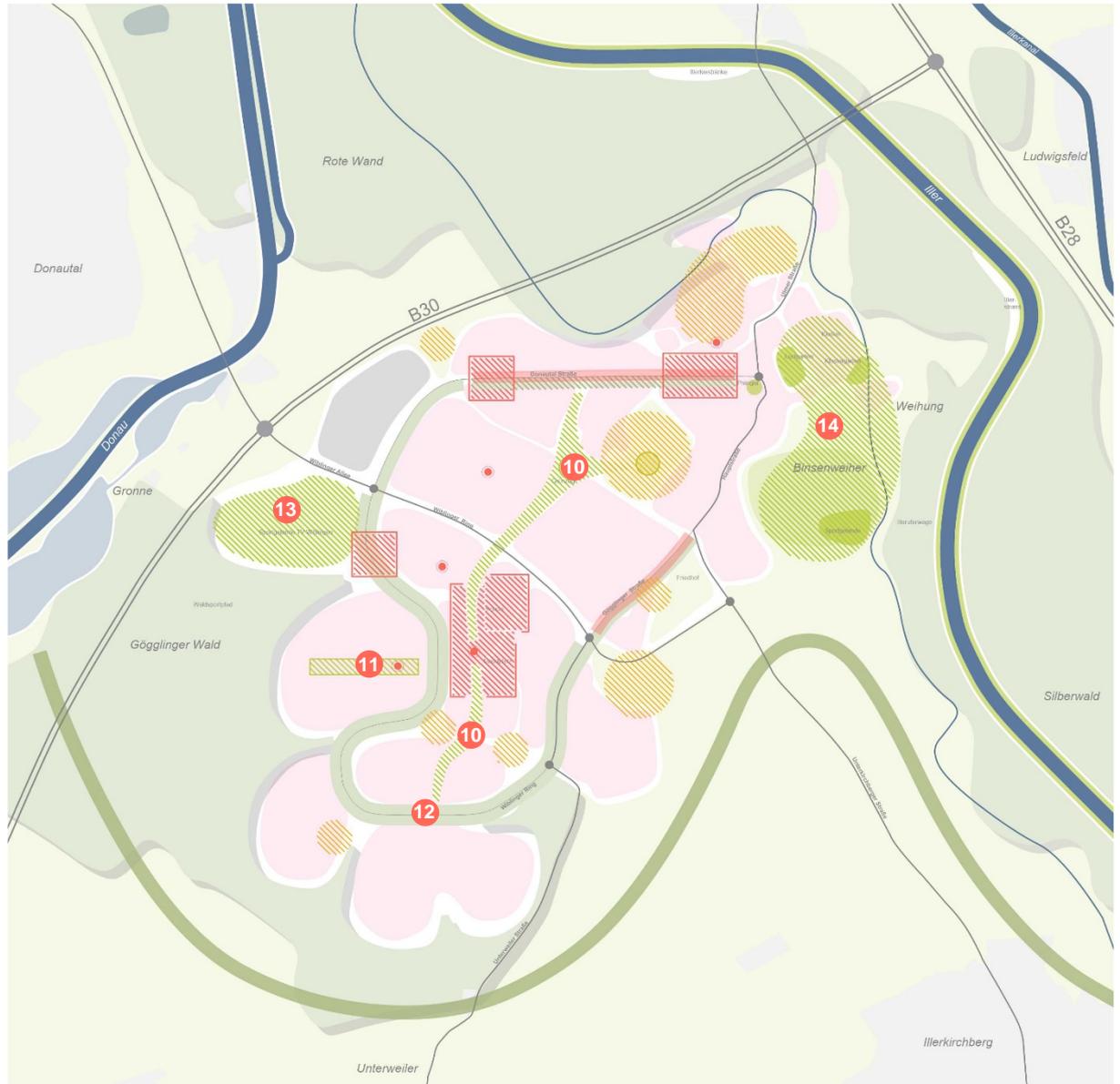


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten

Erholen



Sportgelände TV Wiblingen

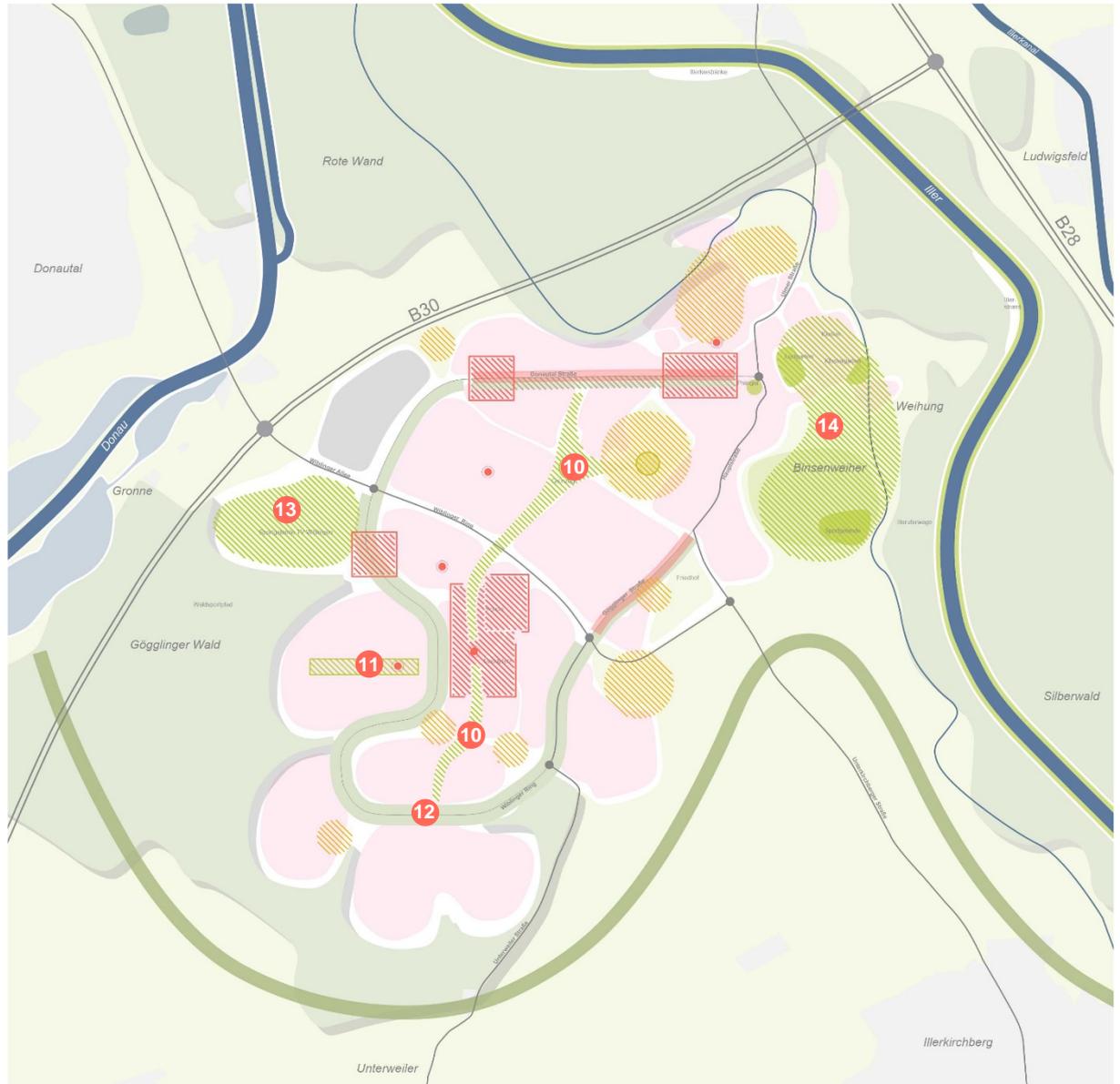


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten

Erholen



Binsenweihergelände

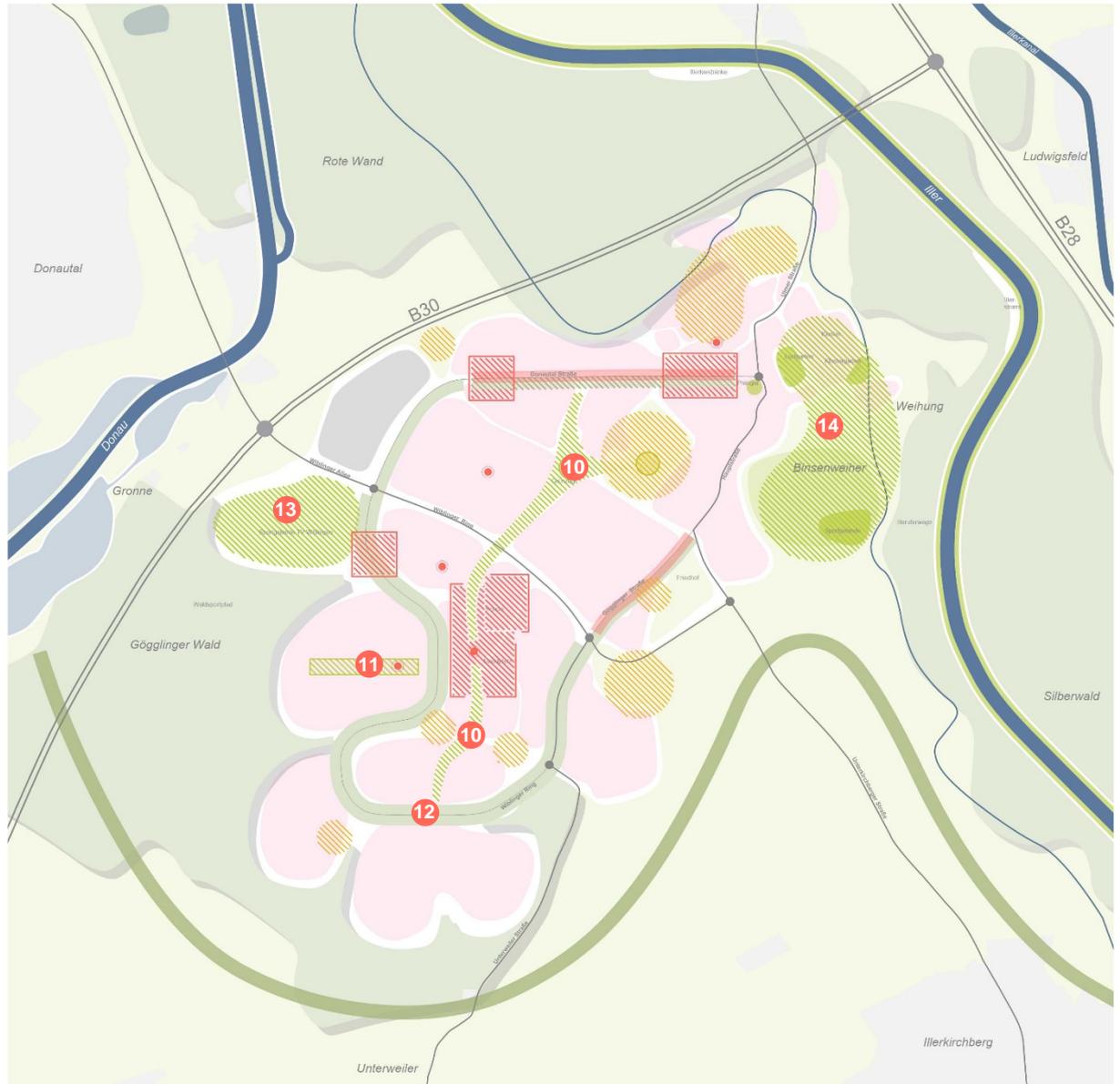


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten

Erholen



Biergarten Binsenweihergelände

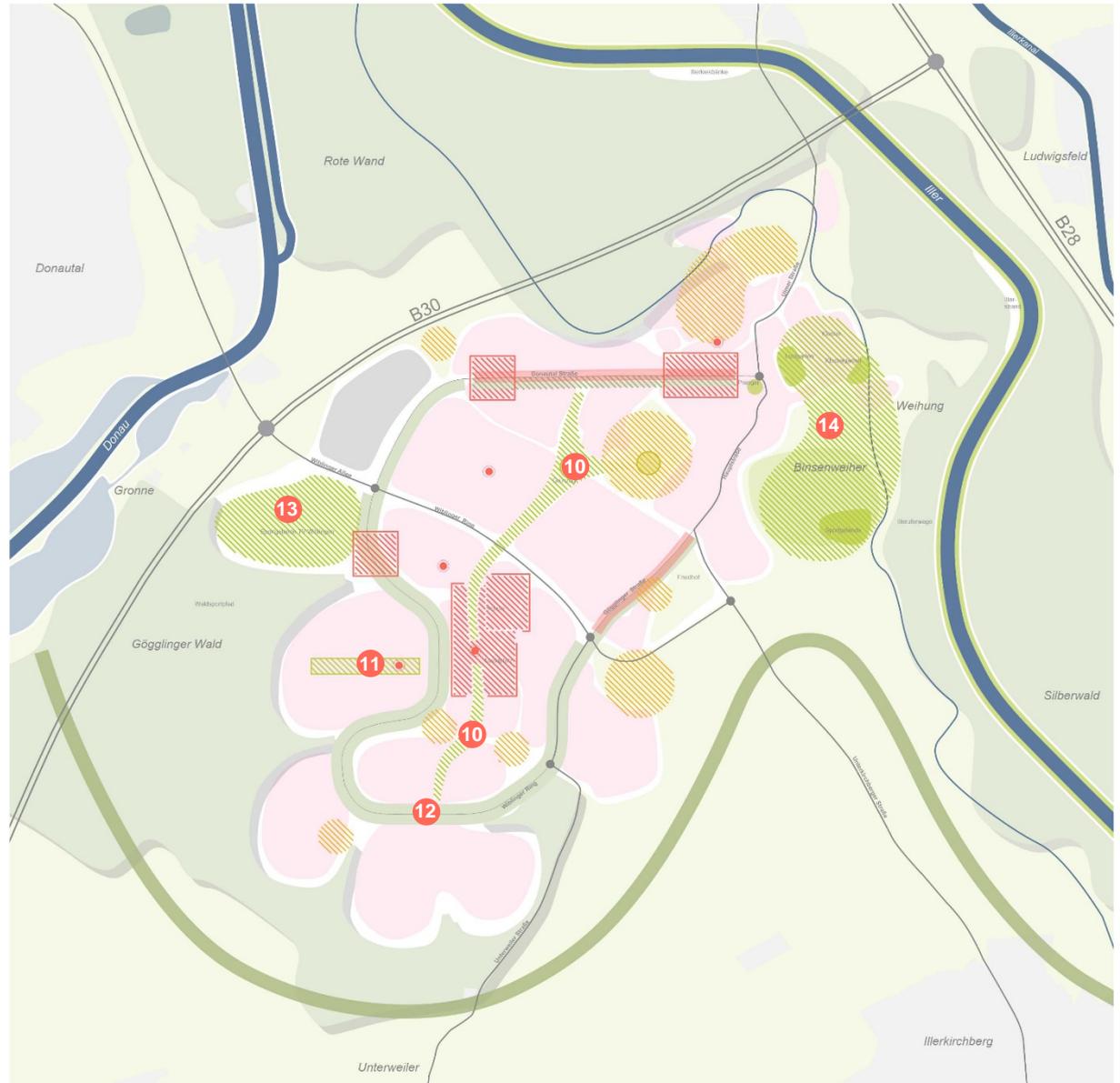


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten

Erholen



Lustgarten

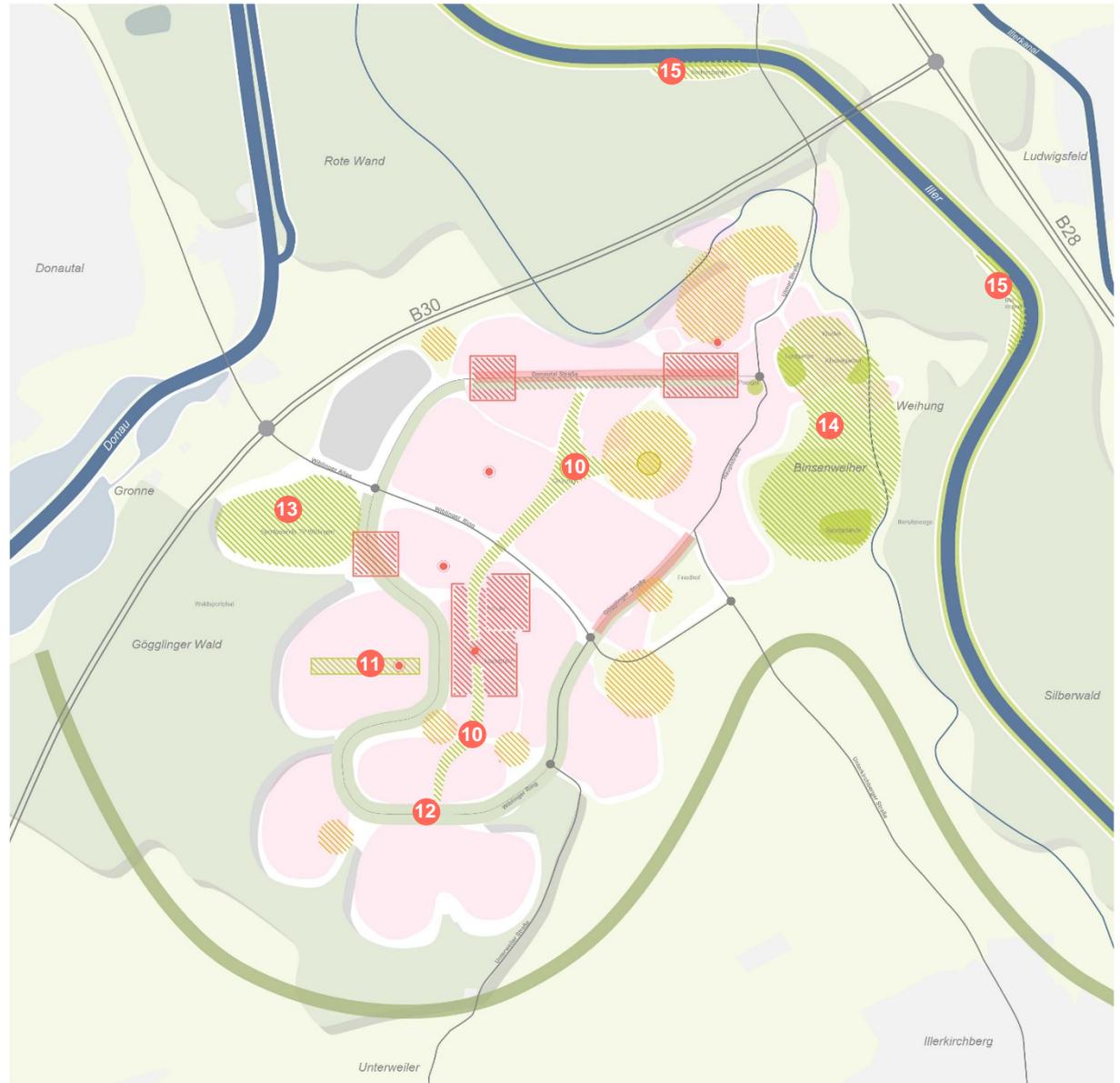


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten

Erholen



Illerkiesbank, Höhe Illerbrücke Ulmer Straße

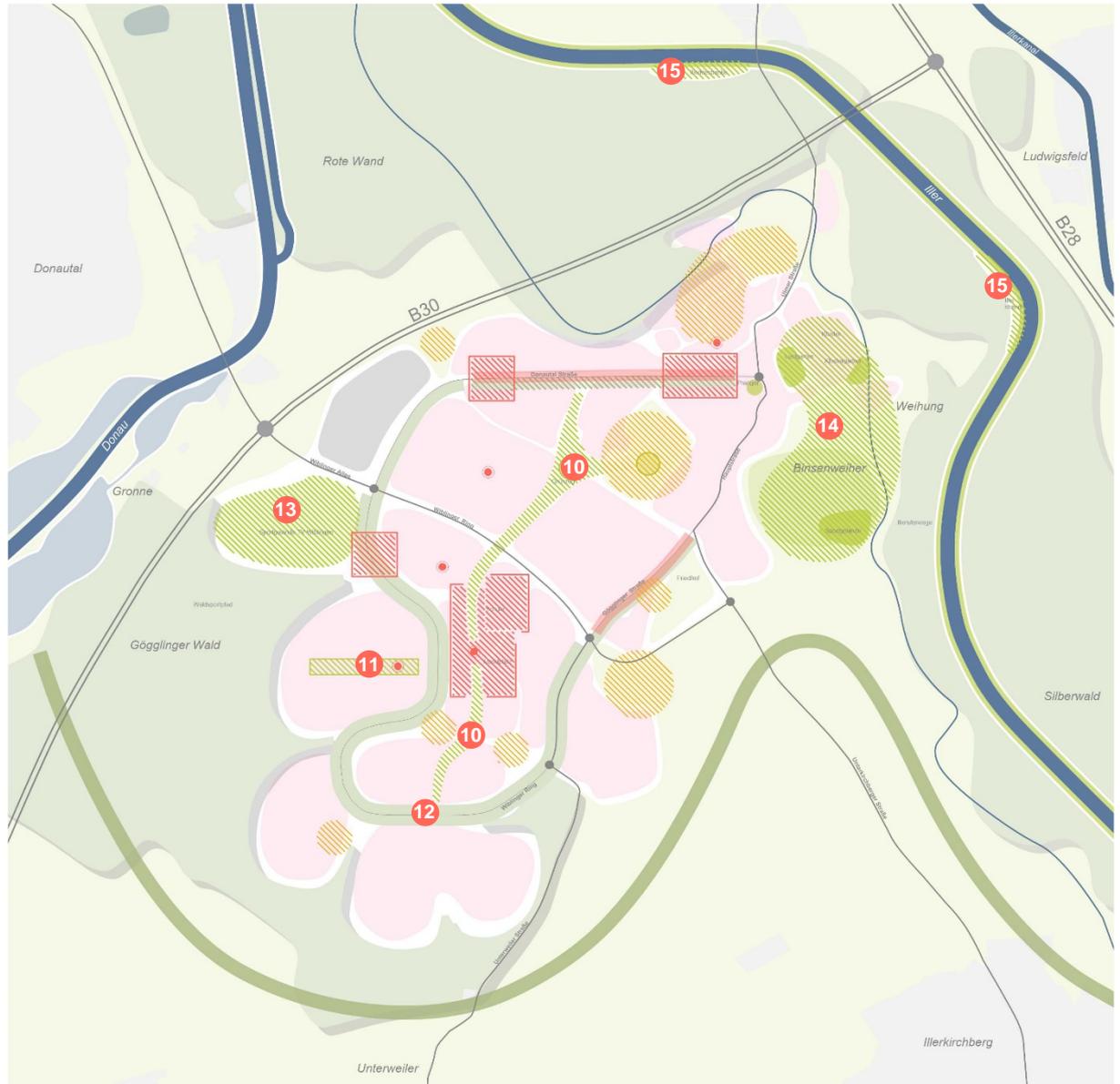


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten
-  Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung

Erholen



Illerstrand

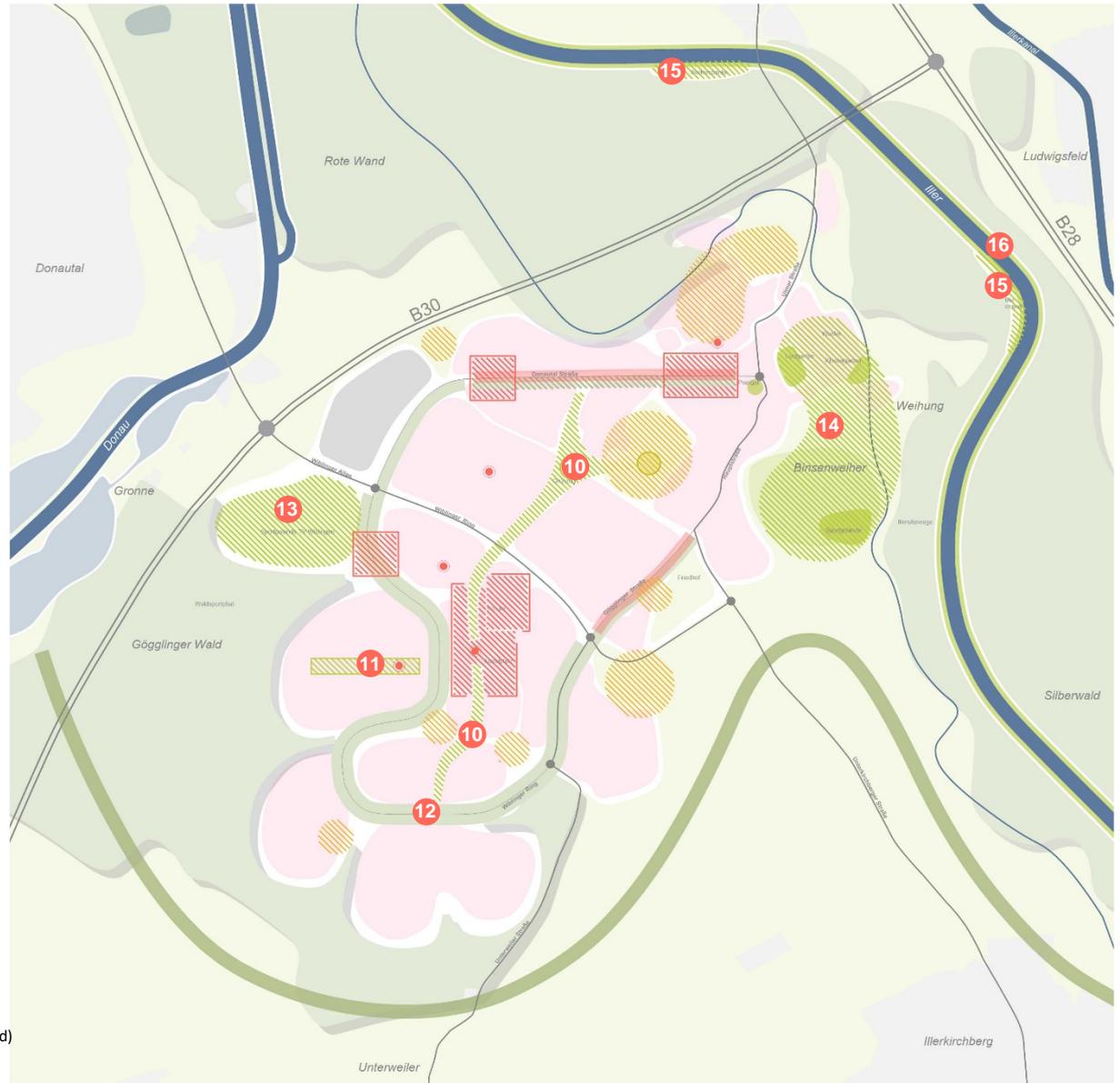


-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten
-  Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung

Erholen

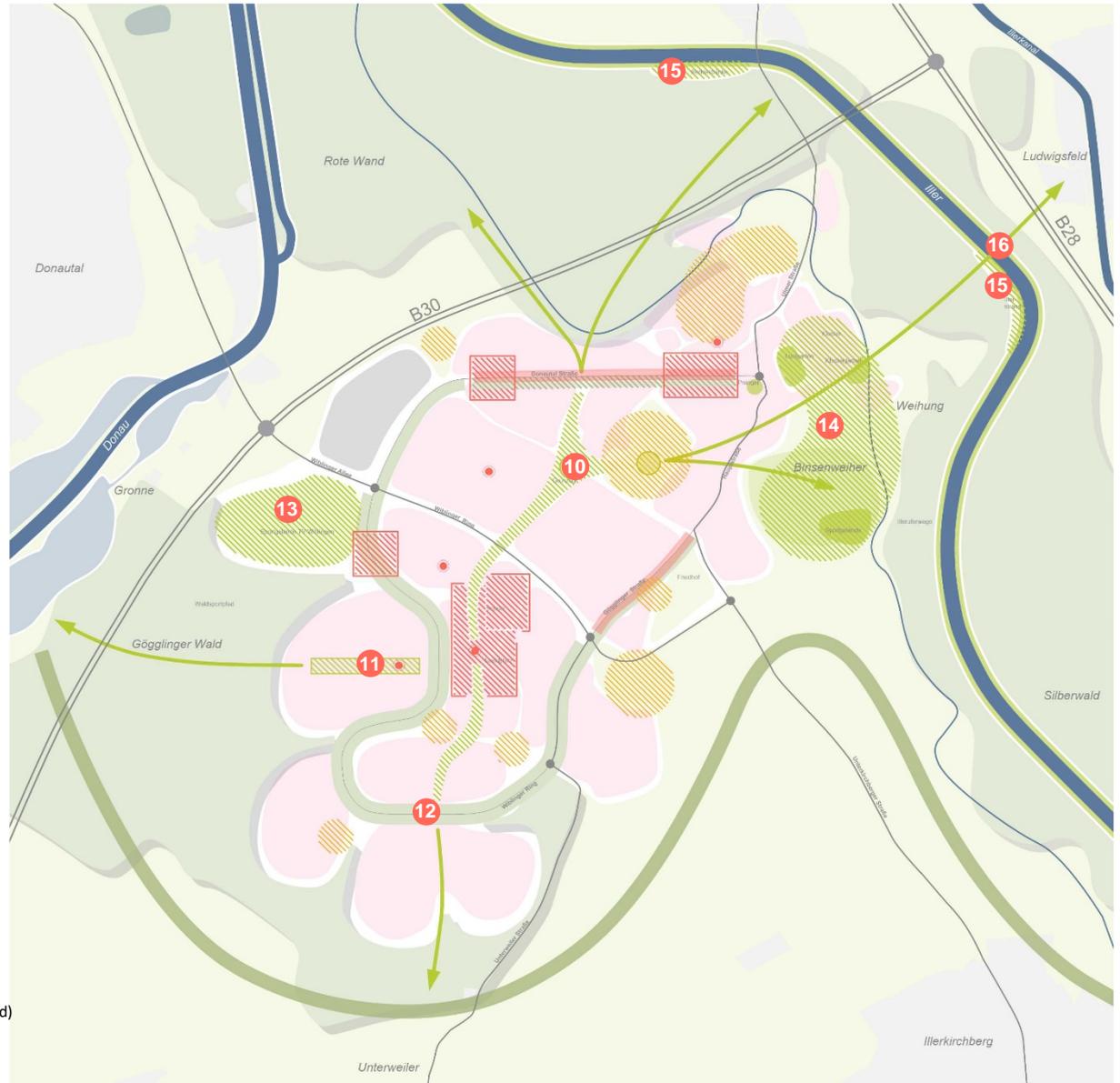


Illerstrand



-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten
-  Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung
-  Bau Illersteg nach Ludwigsfeld (u.a. Anbindung Baggersee, Silberwald)

Erholen



-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten
-  Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung
-  Bau Illersteg nach Ludwigsfeld (u.a. Anbindung Baggersee, Silberwald)
-  Qualifizieren Rad- und Fußwegenetz im Stadtteil sowie Anbindung Innenstadt und Fernradwege

Mögliche Impulsprojekte

- 1 Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz → Sanierungsgebiet
(Nahversorgung, Kultur, Gastronomie, Wohnangebote, Kontext Schulzentrum)
- 1 Umstrukturieren Schulzentrum inklusive Schulhof (u.a. Mensa, Stadtteilbibliothek)
- 1 4 Neubau Sozialraum-/Stadtteilkindertagesstätte mit Familienzentrum
- 4 Qualifizieren / Neugestalten Stadtteileingang-Süd / Tannenplatz
(u.a. Verlagerung Häckselplatz, Verbesserung Querungssituation; bauliche Fassung/Ergänzung durch Wohnen östlich Wiblinger Ring)
- 2 Qualifizieren/ Neugestalten Stadtteileingang-West / Fischerhauser Weg
(u.a. Wohnen, Nahversorgung)
- 3 Aufwerten Donautalstraße (Umgestaltung Straßenquerschnitt) einschließlich
Qualifizieren Randbebauung östlich Kapellenstraße (Wohnen, Nahversorgung / Mischnutzung)
- 8 Erarbeiten Entwicklungskonzept „Wiblingen-Nord“ → Rahmenplanung
(Korea-Siedlung, Sägefild, Fahrtäcker)
- 7 Entwickeln Fläche „Hinter den Gärten“
(Wohnen, Sonderwohnformen, soziale Infrastruktur, Freiraumgestaltung, Vernetzung)

Mögliche Impulsprojekte

- Entwickeln und Bau „Sonderwohnform“ (z.B. gemeinschaftlich, Generationen übergreifend)
-  Qualifizieren Radwegenetz im Stadtteil sowie Anbindung Innenstadt Ulm und Fernradwege
- 16** Bau Illersteg nach Ludwigsfeld (u.a. Anbindung Baggersee, Silberwald)
- Ausbauen ÖPNV-Angebot (Buslinie 4, u.a. Takt, Linienführung, Wiblingen-Ticket)
- 9** Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot Donautalstraße und „Tempo 30“ Ortsdurchfahrt Alt-Wiblingen
- 14** Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – Klosterhof/-garten
 - Umsetzen Projekt „Parcours der Vielfalt“
- 10** Ausbauen und Aufwerten „innerörtlicher Grünzug“
- 11** Aufwerten Freiraum entlang „Mutterschiff“ (Biberacher Straße / Ravensburger Str.)
- 12** Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot (u.a. grünordnerische Gestaltung (extensive Wiesen), punktuelle Nutzung, ggf. temporär)

Kurzfristig umsetzbare Projekte / Quick-Wins

Allgemein

- Update Spielplätze (schrittweise Umsetzung)
- Qualifizieren Kiesbänke Illerufer für Naherholung
- Ausweisen und Einrichten „offizieller“ Grillplätze/-möglichkeiten
- Aufstellen von Sitzmöglichkeiten im öffentlicher Raum und Anbringen von Unterständen

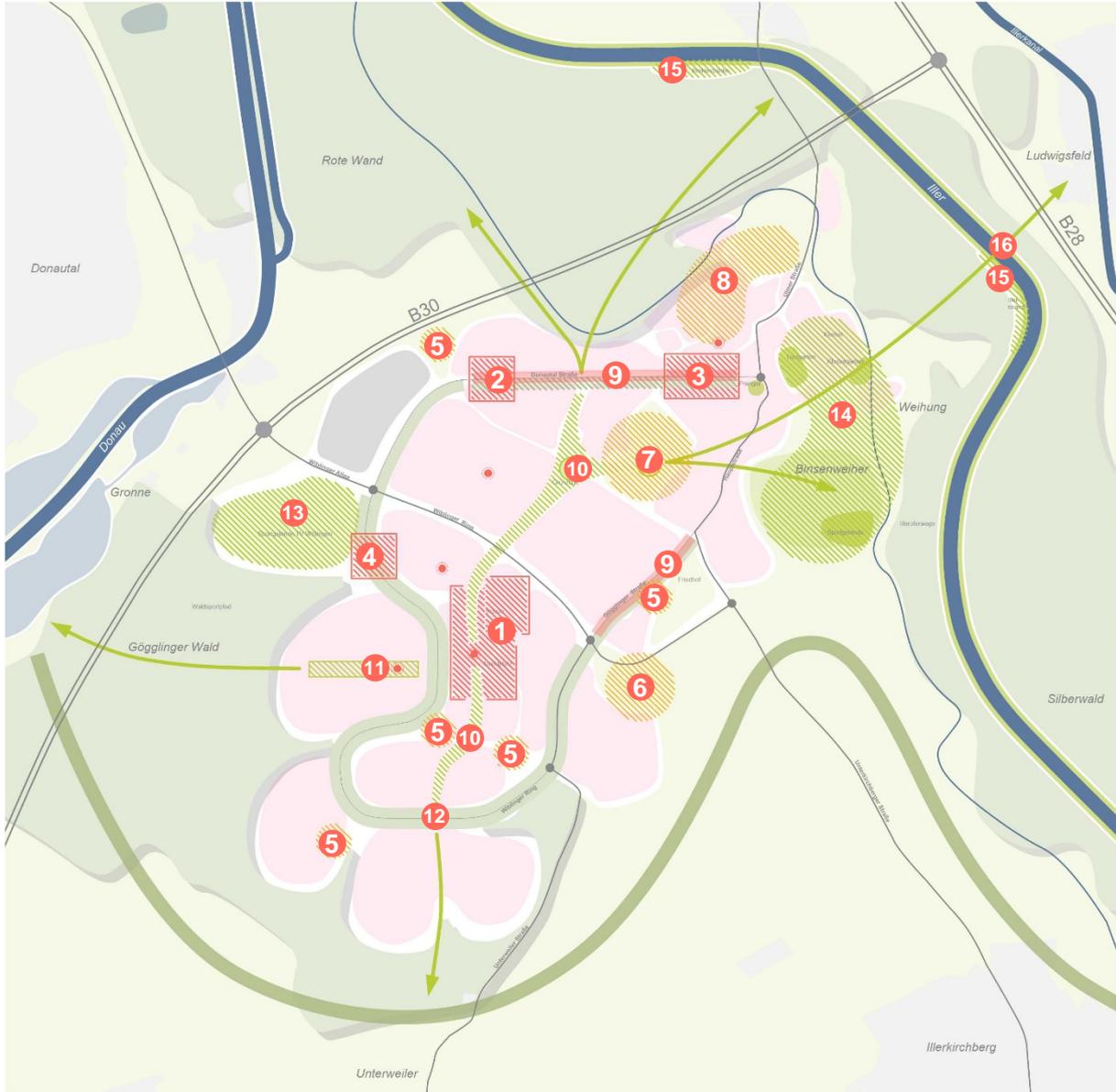
- Qualifizieren ebenerdige Querung Wiblinger Ring im Bereich „Am Tannenplatz“ (Abriss Fußgängerbrücke)
- Aufstellen Fahrradständer im zentralen Berreich Tannenplatz
- Bespielen / Beleben „Marktplatz“ (u.a. temporäre Veranstaltungen / (Kultur-) Angebote, z.B. „Sommerstrand“, saisonale / mobile Gastronomie (Container), Flohmarkt)

Kurzfristig umsetzbare Projekte / Quick-Wins

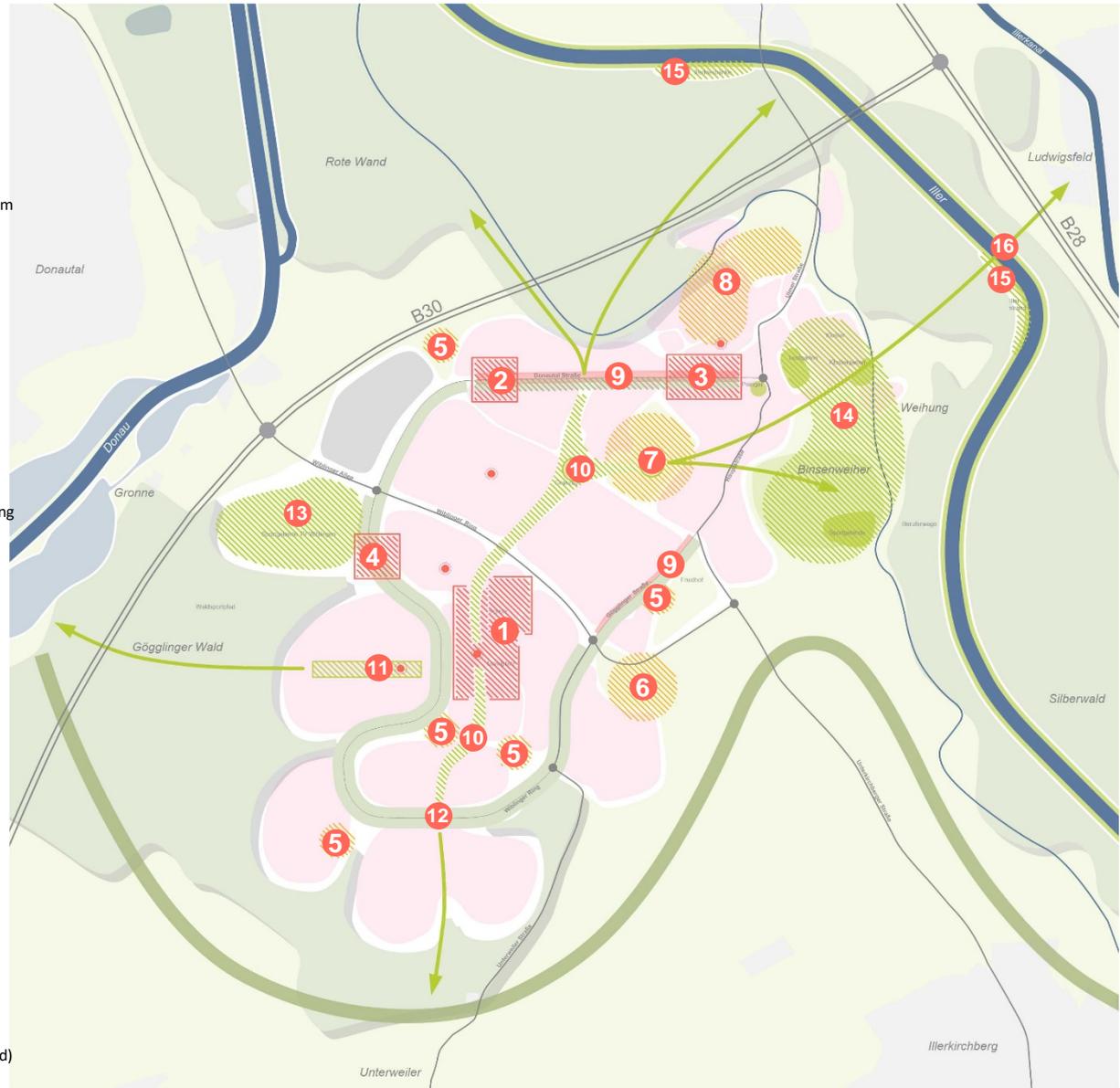
Fokus Jugend

- Bereitstellen „legaler“ Graffiti-Wände
- Gestalten / Einrichten Jugend-Treffpunkt mit Grillstelle im Umfeld / Bereich TV Wiblingen (ungenutzte Wiesenflächen / Bolzplatz südlich Sportgaststätte)
- Aufstellen von mobilen „Unterständen“ im Freiraum als Treffpunkt / Aufenthaltsort („Ulmer Modell“ entwickeln, Aufstellen / Aufbau mit Jugendlichen, z.B. entlang Wiblinger Ring, Bereich Indianerspielplatz)
- Aufwerten Bolzplatz durch „Banden“ (DFB-Kleinspielfeld)

Verständnisfragen und Anmerkungen



-  Flächen für Innenentwicklung sensible Nachverdichtung
-  Soziale Einrichtungen sichern, Standort stärken
-  Bereiche für strukturelle Neuordnung / Stadterneuerung;
Entwickeln von Angeboten in den Quartieren und Vernetzung
-  1 Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz / Sanierung sowie Umstrukturierung Schulzentrum und Sozialraumkita mit Familienzentrum
-  2 Qualifizieren / Neuordnen Stadteileingang-West / Fischerhäuser Weg
-  3 Aufwerten Donautalstraße
-  4 Qualifizieren / Neuordnen Stadteileingang-Süd / Tannenplatz
-  5 Punktueller Entwicklungspotential Wohnen
-  6 Nutzung Flächenpotential durch Arrondierung
-  7 Entwickeln Fläche Hinter den Gärten
-  8 Erarbeitung Entwicklungskonzept „Wiblingen Nord“ / Rahmenplanung
-  Entwickeln / Stärken von Freizeit- und Erholungsangeboten
-  Qualifizieren Rad- und Fußwegenetz im Stadtteil sowie Anbindung Innenstadt und Fernradwege
-  Ausweisen LKW-Durchfahrtsverbot und Tempo 30
-  Rückbau Donautalstraße und Weiterführung Grünstruktur Wiblinger Ring
-  9 Aufwertung Straßenraum
-  10 Ausbauen und Aufwerten innerörtlicher Grünzug als zentrales Bindeglied im Stadtteil
-  11 Aufwerten Freiraum entlang Mutterschiff
-  12 Qualifizieren Wiblinger Ring als Freiraumangebot
-  13 Stärkung und Ausbau Freizeitbereich und Sportgelände
-  14 Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – klosterhof / -garten
-  15 Qualifizierung Kiesbänke Illerufer für Naherholung
-  16 Bau Illersteg nach Ludwigsfeld (u.a. Anbindung Baggersee, Silberwald)



Weiteres Vorgehen STEK Wiblingen

Abschluss Konzeptphase

Rückkopplung Handlungsschwerpunkte / Zielsetzungen, Impulsprojekte und Fokusbereiche für die Konkretisierungsphase

heute

19. Juni

29. Juli



Ideensammlung Projekte – Projektpool

Vorschlag Ausarbeitung / Aufbau Projektpool

- **Laufende Projektnummer**
- **Handlungsfeld** (Wohnen, Angebote, Gemeinsam, Unterwegs, Erholen)
- **Projektidee**
- **Umsetzungsoption**
(kurz-, mittel-, langfristig)
- **Status** (Impuls, noch nicht aufgegriffen, wird behandelt /in Planung, bereits umgesetzt/abgeschlossen, wird zurückgestellt)
- **Daueraufgabe**
- **Impulsprojekt**
- **Zuständigkeit**
- **Anmerkungen**

Projektpool STEK Wiblingen								
Laufende Projektnummer	Handlungsfeld	Projektidee	Priorität (kurz-/mittel-/langfristig)	Status *	Dauer-aufgabe	Impuls-projekt	Zuständigkeit	Anmerkungen
1.1	Wohnen	Entwicklung Areal „Hinter den Gärten“ als Wohnquartier mit Nutzungsmischung	langfristig	Z		x	Amt xxxx, Ansprechpartner Herr / Frau xxx	momentan kein Flächenwerb möglich
1.2	Wohnen	Entwicklung Areal „Fahrtäcker“ als Wohnquartier						
1.3	Wohnen	Entwicklung Areal zwischen Regenbogenschule und Wiblinger Ring als Wohnquartier						
1.4	Wohnen	Entwicklung Areal zwischen Eschwiesen und Wiblinger Querspange als Wohnquartier						
2.2	Angebote und Gemeinsam	Etablieren Dorfgemeinschaftshaus für Vereine, Initiativen und diverse Gemeinschaften ohne eigenes Vereinsheim bzw. Treffmöglichkeit						
2.5	Angebote und Gemeinsam	Aufwertung der Freiflächen um Schulzentrum						
2.21	Angebote und Gemeinsam	Betreuung für Schulkinder zum Lernen, (v.a. mit Blick auf nicht-deutschsprachige Eltern)						
2.23	Angebote und Gemeinsam	Wettergeschützter Spielplatz						

* Status: 'P' - Planung / Umsetzung / wird behandelt, 'E' - bereits umgesetzt / abgeschlossen, 'Z' - wird zurückgestellt / später aufgreifen

Beteiligungsprozess: Ablauf und Bausteine

Konzeptphase



**Sitzung
Steuerungsgruppe** ←

Weiteres Vorgehen STEK Wiblingen

Ausblick Konkretisierungsphase

**Sitzung
Steuerungsgruppe**



**Konkretisieren von
Fokusbereichen im Dialog**

Rückkopplung Anregungen

Ausloten Umsetzung

**Abstimmen / Finalisieren
Entwurf STEK Wiblingen**



Weiteres Vorgehen STEK Wiblingen

Start in die Konkretisierungsphase

**Sitzung
Steuerungsgruppe**



Verwaltungsworkshop
Reflexion Ergebnisse Konzeptionsphase und fachliche Qualifizierung, Vorbereitung Workshop mit Vertreter*innen politische Gremien

Workshop mit Vertreter*innen politische Gremien
Rückkopplung Ergebnisse Konzeptionsphase, Festlegen Impulsprojekte und Umsetzungsstrategie, Freigabe Fokusbereiche Projektwerkstatt

Spaziergang vor Ort zum Fokusbereich NN **Spaziergang** vor Ort zum Fokusbereich NN **Spaziergang** vor Ort zum Fokusbereich NN **Spaziergang** vor Ort zum Fokusbereich NN

Projektwerkstatt (ca. 50 - 70 Teilnehmer*innen)
vertiefende Betrachtung zu ausgewählten Fokusbereichen / Impulsprojekten

ggf. gesonderter Termin
z.B. mit Jugendlichen

Sitzung Perspektivkreis (ca. 30 Teilnehmer*innen)
Rückkopplung Ergebnisse Projektwerkstatt, Vorbereitung Fachgespräche Verwaltung mit Vertreter*innen Handel / Gewerbe und Wohnen

Fachgespräch Handel / Gewerbe
Dialog Verwaltung mit lokalen Akteuren zur Umsetzungsstrategie

Fachgespräch Wohnen
Dialog Verwaltung mit lokalen Akteuren zur Umsetzungsstrategie

Finale - Öffentliches Stadtteilgespräch mit Programm
Rückkopplung Ergebnisse Projektwerkstätten und Entwurf Leitbild / integriertes Gesamtkonzept

Sitzung Perspektivkreis (ca. 30 Teilnehmer*innen)
Rückkopplung Ergebnisse Fachgespräche und öffentliches Stadtteilgespräch

Beschluss Stadtteilentwicklungskonzept STEK Wiblingen
durch Gemeinderat

**Nach
Zwischenbeschluss**

Ggf. kombinieren

**Zwischenbeschluss,
Start 2. Stufe**

*Vielen Dank für
Ihre Hinweise und
Anmerkungen!*

