



Sie sind interessiert?

Wenn Sie im Ulmer Stadtgebiet eine Wohnung oder ein Haus zu vermieten haben, wenn ein Mieterwechsel ansteht oder Ihre Immobilie leer steht, dann melden Sie sich bei uns.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Gabriele Peiz
Drehscheibe Wohnraum
Stadt Ulm, Abteilung Soziales
Telefon: 0731 161-5117
E-Mail: wohnraum@ulm.de



Drehscheibe Wohnraum Sicheres Vermieten mit sozialem Engagement

Garantievertrag





Drehscheibe Wohnraum

Mit der Drehscheibe Wohnraum bietet die Stadt Ulm ein attraktives Angebot all denjenigen, die unter sicheren Bedingungen sozial vermieten möchten und damit einen Beitrag leisten zu mehr Integration und Teilhabe in unserer Stadt.

Garantierte Sicherheit für Vermieterinnen und Vermieter

- Beratung und Begleitung über die gesamte Vertragslaufzeit durch eine feste städtische Ansprechperson
- Mietgarantie und Instandsetzungsgarantie durch die Stadt Ulm
- Sanierungszuschüsse bei notwendigen Renovierungsarbeiten
- Begleitung rund um das Mietverhältnis
- Verlässliche Auswahl der Mieterinnen und Mieter
- Die Mieterinnen und Mieter werden sozialarbeiterisch begleitet

Unser Ziel

Für Menschen, die aus unterschiedlichen Gründen sozial benachteiligt sind und außerdem über ein geringes Einkommen verfügen ist es schwer, manchmal fast unmöglich, eine angemessene und bezahlbare Wohnung in Ulm zu finden.

Auf der anderen Seite sind sich Eigentümerinnen und Eigentümer oft unsicher, ob sie ihre leerstehende oder freiwerdende Immobilie vermieten sollen, weil sie Probleme mit Mietenden befürchten.

Mit der Stadt Ulm haben Sie eine verlässliche Partnerin, die sich um die Abwicklung kümmert:

